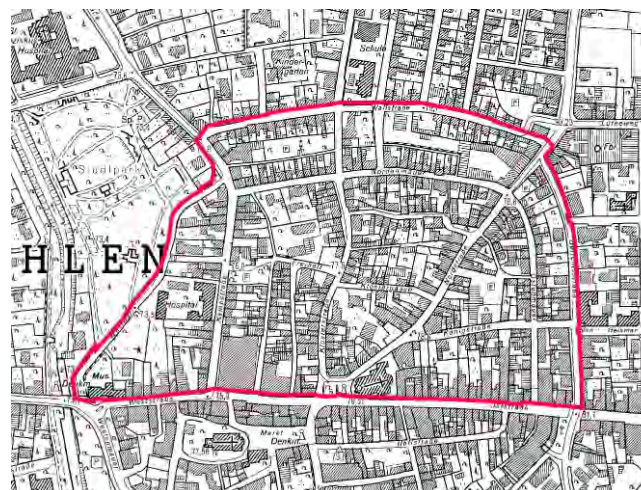


01. Quartier: 11011 Innenstadt Nord



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	1.342
Anzahl Haushalte:	721
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	9,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	3,0 %
Jugendq./Altenq.:	33,8% / 29,4%

Infrastruktur

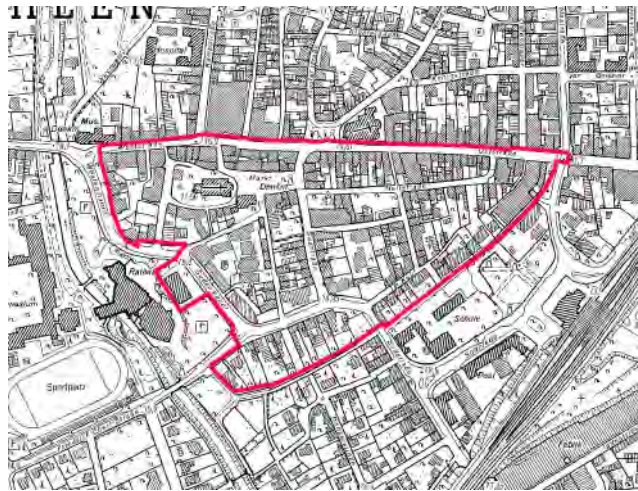
Nahversorgung:	+
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	vorwiegend bis 1841, untergeordnet auch jüngere Bebauung	
Baudichte:	gemischte Nutzung, Mehr- und Einfamilienhäuser, Innenstadtnutzung: EGs gewerblich, OGs Wohnen	
EW/ha:	65,3	
Anzahl Geschosse:	1 - 2 und 2 - 4	
Wohnungsgröße:	80 – 99 m ²	
Leerstandsquote:	4,5 – 5,4 %	
Wohnumfeld:		
Lärm:	tlw. durch Bahnverkehr	
Straßen:	kein Handlungsbedarf	
Straßenraum:	bis auf Leerstände gepflegt	



02. Quartier: 11012 Innenstadt Süd



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	946
Anzahl Haushalte:	577
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	5,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,8 %
Jugendq./Altenq.:	26,3% / 35,4%

Infrastruktur

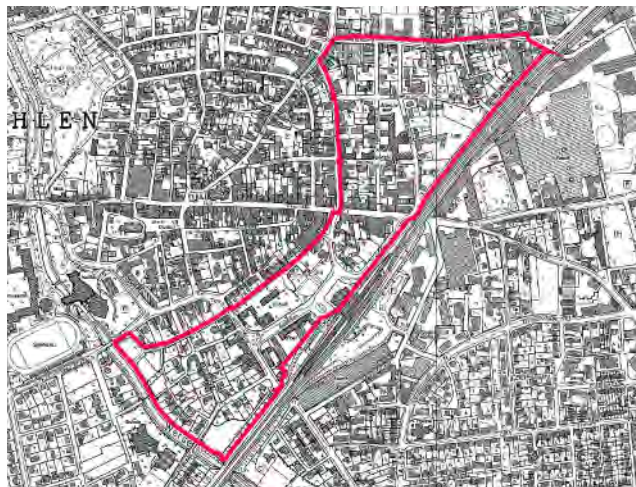
Nahversorgung:	+ bis o
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	vorwiegend bis 1841, untergeordnet auch jüngere Bebauung	
Baudichte:	gemischte Nutzung, Mehr- und Einfamilienhäuser, Innenstadtnutzung: EGs gewerblich, OGs Wohnen	
Anzahl Geschosse:	1 - 2 und 2 - 4	
Wohnungsgröße:	65 - 79 m ²	
Leerstandsquote:	4,5 - 5,4 %	
Wohnumfeld:	Lärm: tlw. Bahnverkehr Straßen: kein Handlungsbedarf Straßenraum: bis auf Leerstände gepflegt	



03. Quartier: **11021** **Bahnviertel**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	646
Anzahl Haushalte:	320
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	8,2 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,7 %
Jugendq./Altenq.:	37,8% / 34,0%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualtersklassen:
ab 1841 alle Baualtersklassen, im N älter im S jünger, bis 1960er Jahre weitgehend bebaut

Baudichte:
gemischte Nutzung, Ein- und Zweifamilienhäuser

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2 - 4

Wohnungsgröße: 80 - 99 m²

Leerstandsquote: 5,4 - 7,4 %

Wohnumfeld:

Lärm: tlw. Bahnverkehr, Südstr., Lütkeweg
Straßen: Handlungsbedarf an Luisenstr.
Gärten: gepflegt



04. Quartier: **11022** **Nördl.- Cityrand**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	1.030
Anzahl Haushalte:	552
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	8,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,8 %
Jugendq. / Altenq.:	26,2% / 40,5%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	o bis -
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
ab 1841 alle Baualterklassen, im S und W älter, im N und o jünger, bis in die 1960er Jahre weitgehend bebaut

Baudichte:
gemischt genutztes Gebiet, Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha:

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2- 5

Wohnungsgröße: 80 – 99 qm

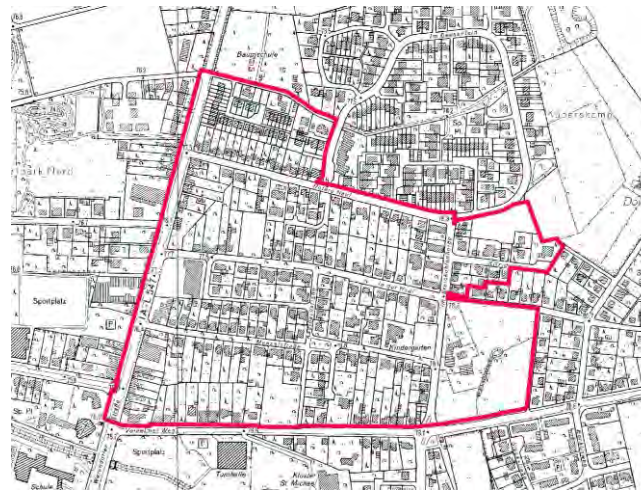
Leerstandsquote: 5,5 – 7,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. Warendorfer Str., KAR, Lütkeweg, Gemengelage (Fa. Winkelmann)

Straßen: Handlungsbedarf an:
Friedensstr., Am Webstuhl
private Gärten: gepflegt



05. Quartier: **11031** **Menzelstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	900
Anzahl Haushalte:	398
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	8,7 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,5 %
Jugendq. / Altenq.:	40,0% / 34,0%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualtersklassen:
ab 1920 alle Baualtersklassen vertreten, insbesondere aus den 1950er und 1960er Jahren, im Westen älter, im Nordosten und Osten jünger

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW/ha: 34,7

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2 - 3

Wohnungsgröße: 100 – 114 qm

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: Warendorfer Str.,
Straßen: Handlungsbedarf an: Im Nordenkamp, Kitzigweg
Gärten: gepflegt



06. Quartier: **11032** **Beesenfeld**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	507
Anzahl Haushalte:	229
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	11,2 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	19,6% / 30,9%

Infrastruktur

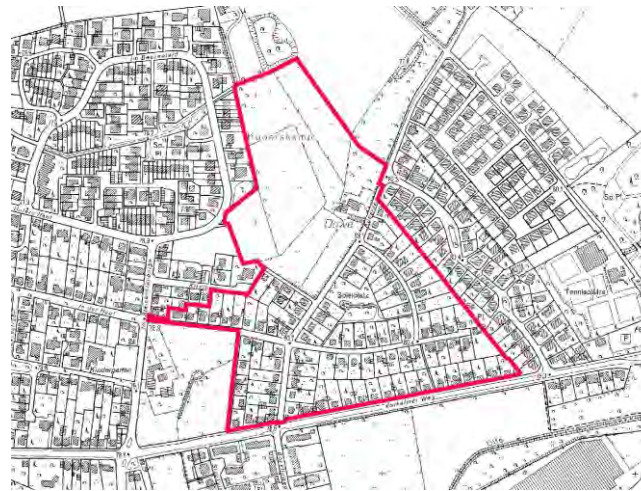
Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1980er Jahre und jünger
Baudichte:	Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha:	43,4
Anzahl Geschosse:	1 - 2 und 2 - 3
Wohnungsgröße:	115 – 129 m ²
Leerstandsquote:	0,5 – 1,4 %
Wohnumfeld:	
Lärm:	nein
Straßen:	kein Handlungsbedarf
private Gärten:	gepflegt



07. Quartier: 11033 Nikolaus- Groß- Straße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	258
Anzahl Haushalte:	121
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	12,6 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,3 %
Jugendq. / Altenq.:	23,5% / 49,7%

Infrastruktur

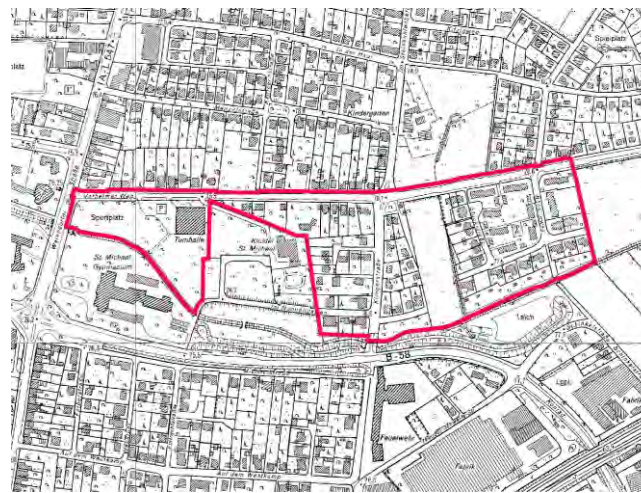
Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	-
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1940er bis 1960er Jahre
Baudichte:	Einfamilienhausgebiet
EW / ha:	17,0
Anzahl Geschosse:	1 - 2 und 2- 5
Wohnungsgröße:	100 – 114 m ²
Leerstandsquote:	1,5 – 2,4 %
Wohnumfeld:	
Lärm:	nein
Straßen:	kein Handlungsbedarf
private Gärten:	gepflegt



08. Quartier: **11034** **Im Nonnengarten**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	332
Anzahl Haushalte:	179
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	7,2 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,4 %
Jugendq. / Altenq.:	27,4% / 37,8%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
ein Drittel 1920er bis 1960er sowie zwei Drittel in den 1970er Jahren

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 26,7

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2 - 3

Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 0,5 – 1,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: Handlungsbedarf kurzer Abschnitt Vorhelmer Weg
private Gärten: gepflegt



09. Quartier: **11035** **Langst**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	570
Anzahl Haushalte:	211
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	9,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,7 %
Jugendq. / Altenq.:	61,1% / 30,2%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	-
Grundschulen:	-
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
Nordosten jünger als 2000, Südwesten 70er Jahre und jünger

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 36,2

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2 - 3

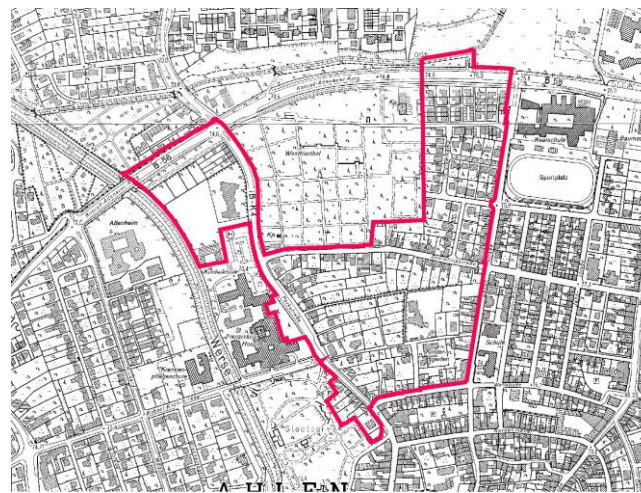
Wohnungsgröße: 115 – 129 m²

Leerstandsquote: 0,0 – 0,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



10. Quartier: **11041** **Schillingstraße/ Schlütingstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	572
Anzahl Haushalte:	317
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	13,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,7 %
Jugendq. / Altenq.:	23,1% / 48,7%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
vereinzelt 1920er bis 1940er Jahre sowie
1950er bis 1960er Jahre und 1970er Jahre
und jünger

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 30,4

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2 - 3

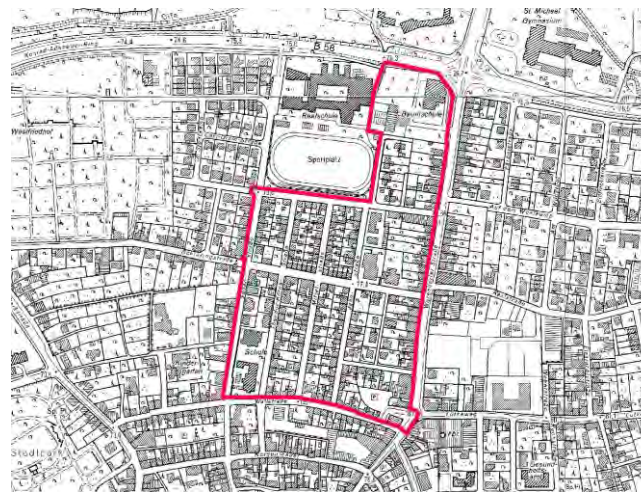
Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 4,5 – 5,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



11. Quartier: **11042** **Schlütingstraße/ Spilbrinkstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	855
Anzahl Haushalte:	456
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	8,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,7 %
Jugendq. / Altenq.:	26,4% / 41,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis o
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1890er Jahre bis 1920er Jahre, kleiner Bereich an der Warendorfer Str. 1840er Jahre bis 1890er Jahre, in einigen Fällen Ersatz alter Bausubstanz durch Neubauten

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 70,4

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2 - 3

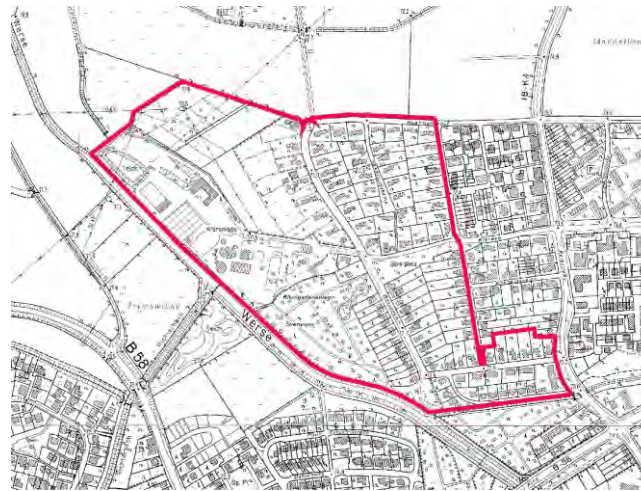
Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 5,5 – 7,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: Warendorfer Str.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



12. Quartier: **11051** **Wersedamm**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	385
Anzahl Haushalte:	191
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	11,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	7,9 %
Jugendq. / Altenq.:	25,9% / 49,1%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	0 bis -
Grundschulen:	-
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
Im Südosten 1920er bis 1940er Jahre, im Norden und Westen 1940er bis 1950er Jahre, im Süden 1950er bis 1960er Jahre

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 14,0

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2 - 3

Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: Handlungsbedarf an Wersedamm, nördl. Abschnitt
private Gärten: gepflegt



13. Quartier: **11052** **Neuer Kamp/ Altehautskamp**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	392
Anzahl Haushalte:	177
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	11,7 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,9 %
Jugendq. / Altenq.:	24,9% / 30,0%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	0
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
vereinzelt 1950er bis 1960er Jahre, 1990er
Jahre und jünger

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige
Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 54,7

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2- 3

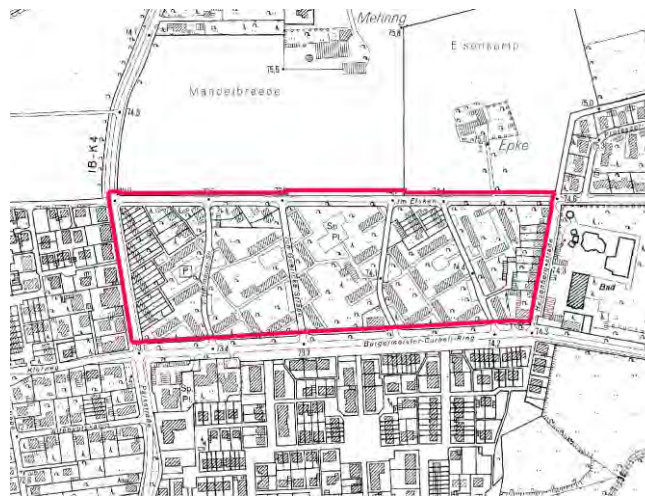
Wohnungsgröße: 80 - 99 m²

Leerstandsquote: 0,5 – 1,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: Handlungsbedarf an
Altehautskamp
private Gärten: gepflegt



14. Quartier: **11053** **Im Elsken**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	878
Anzahl Haushalte:	470
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	6,8 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	4,2 %
Jugendq. / Altenq.:	33,0% / 29,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualtersklassen:
1940er bis 1950er Jahre im Westen, 1950er bis 1960er Jahre im Osten

Baudichte:
Mehr- und Einfamilienhäuser
EW / ha: 86,8

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 5

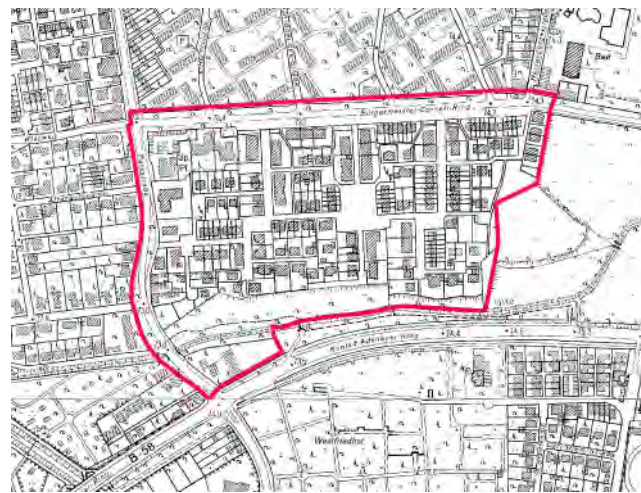
Wohnungsgröße: 50 – 64 m²

Leerstandsquote: 3,5 – 4,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



15. Quartier: **11061** **Beumers Wiese**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	1.203
Anzahl Haushalte:	455
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	1,6 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	38,5% / 10,5%

Infrastruktur

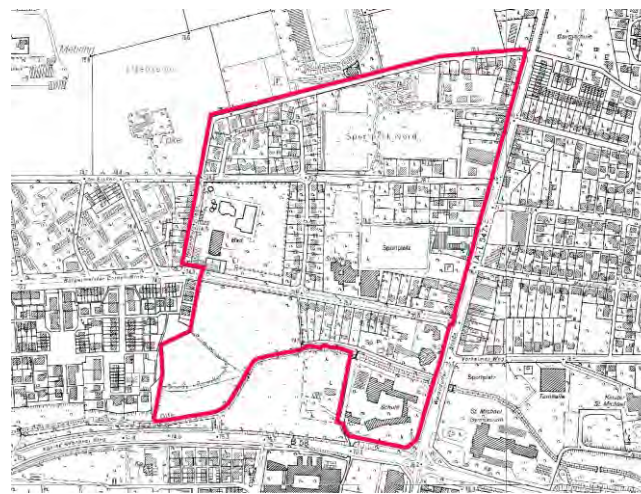
Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1990er Jahre und jünger
Baudichte:	Mehr- und Einfamilienhäuser
EW / ha:	77,3
Anzahl Geschosse:	1 - 2 und 2 - 3
Wohnungsgröße:	80 – 99 m ²
Leerstandsquote:	1,5 – 2,4 %
Wohnumfeld:	
Lärm:	nein
Straßen:	kein Handlungsbedarf
private Gärten:	gepflegt



16. Quartier: **11062** **Im Elsken/Sportpark Nord**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	587
Anzahl Haushalte:	263
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	9,9 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	4,6 %
Jugendq. / Altenq.:	40,9% / 34,3%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis o
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
3 kleine Blöcke aus 1841er bis 1940er Jahre, 1950er bis 1960er Jahre und jünger aus den 1990er Jahren

Baudichte:
gemischt genutztes Gebiet, Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 18,9

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

Wohnungsgröße: 80 - 99 m²

Leerstandsquote: 5,5 – 7,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: Warendorfer Str.
Straßen: Handlungsbedarf an Otto-Schott-Str.
private Gärten: gepflegt bis auf wenige Ausnahmen



17. Quartier: **14011** **Vorhelm Nord**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	890
Anzahl Haushalte:	445
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	17,7 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	4,3 %
Jugendq. / Altenq.:	31,4% / 43,1%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
heterogen strukturiert, alter Ortskern und jüngere Siedlungsbebauung

Baudichte:
gemischt genutztes Gebiet, Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 21,1

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2 - 3

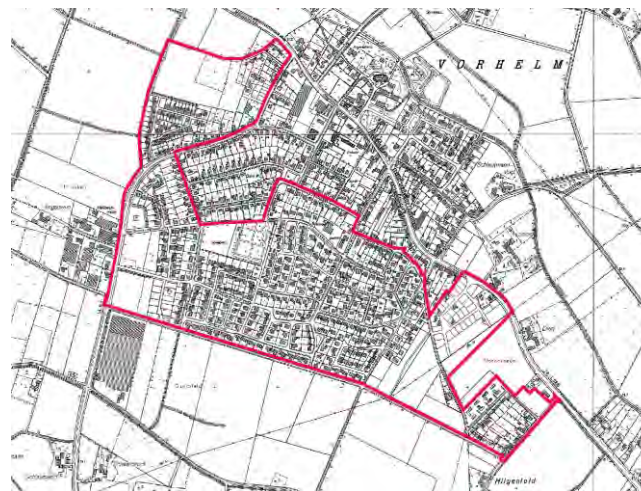
Wohnungsgröße: 100 – 114 qm

Leerstandsquote: 4,5 – 5,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: Hauptstr.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



18. Quartier: **14012** **Vorhelm Süd**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	1.419
Anzahl Haushalte:	725
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	12,9 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,5 %
Jugendq. / Altenq.:	29,4% / 43,2%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+ bis -
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser in unterschiedlich aufgelockerter Bebauung aus den 1960er, 1970er Jahren und jünger

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 20,5

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

Wohnungsgröße: 100 – 114 qm

Leerstandsquote: 0,5 – 1,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: Hauptstr.
Straßen: Ausbau Dornbreite
private Gärten: gepflegt



19. Quartier: **15000** **Tönnishäuschen**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	263
Anzahl Haushalte:	123
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	14,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	3,3 %
Jugendq. / Altenq.:	32,0% / 39,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	-
Grundschulen:	-
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
überwiegend Ein- und Zweifamilienhausbebauung, in unterschiedlicher aufgelockerter Bauweise, unterschiedlichen Baualters

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 12,2

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2

Wohnungsgröße: 115 – 129 qm

Leerstandsquote: 4,5 – 5,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: Warendorfer Str. und Münsterstr.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



20. Quartier: **16000** **Vorhelm Bahnhof**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	572
Anzahl Haushalte:	241
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	9,1 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,1 %
Jugendq. / Altenq.:	37,4% / 32,3%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	-
Grundschulen:	-
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
Überwiegend Einfamilienhausbebauung,
wenige Mehrfamilienhäuser,
unterschiedlichen Baualters

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige
Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 16,5

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2

Wohnungsgröße: 115 – 129 qm

Leerstandsquote: 3,5 – 4,4 %

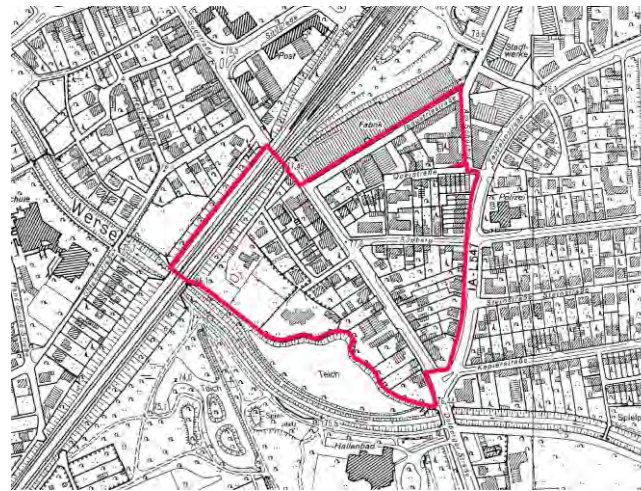
Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Bahnverkehr
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



21. Quartier:

31011

Industriestraße / Auf dem Piek



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	510
Anzahl Haushalte:	236
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	6,9 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,0 %
Jugendq./Altersq.:	29,9% / 30,5%

Infrastruktur

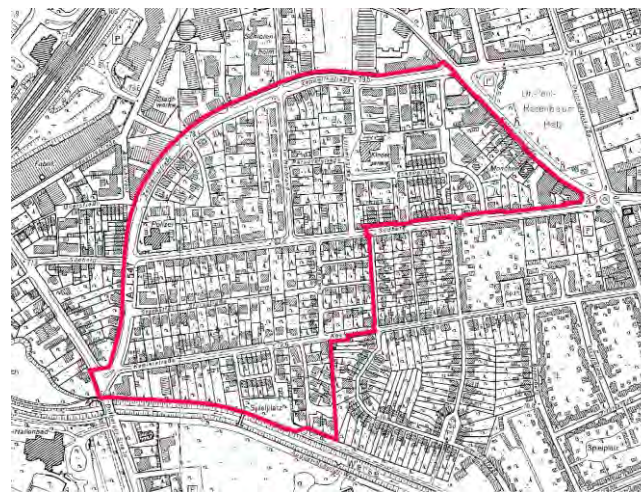
Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1920er bis 1960er Jahre, untergeordnet 1840er bis 1890er Jahre
Baudichte:	Einfamilienhäuser Mehrfamilienhäuser EW / ha: 55,3
Anzahl Geschosse:	1 - 2 und 2 - 4
Wohnungsgröße:	80 - 99 m ²
Leerstandsquote:	2,5 - 3,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: tlw. Bahnverkehr, Dolberger Straße Straßen: Kein Handlungsbedarf private Gärten: gepflegt



22. Quartier: 31012 Zeppelinstraße / Sternstraße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	1.430
Anzahl Haushalte:	694
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	12,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,2 %
Jugendq./Altersq.:	33,1% / 34,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1920er bis 1940er Jahre sowie 1950er und 1960er Jahre

Baudichte:
Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 59,9

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2 - 4

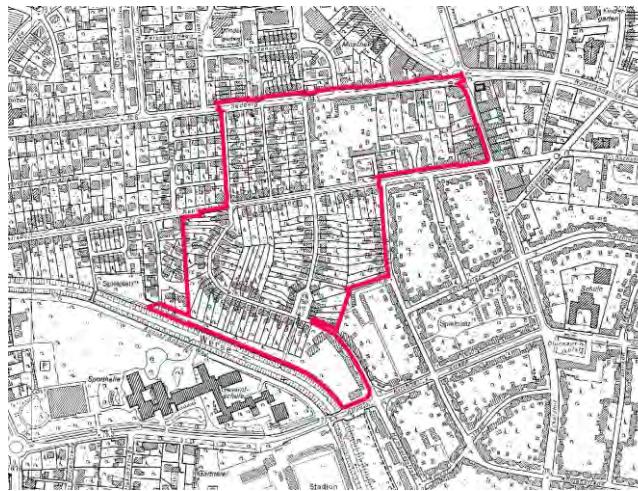
Wohnungsgröße: 80 - 99 m²

Leerstandsquote: 2,5 - 3,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: Zeppelinstr.
Straßen: Handlungsbedarf:
Ikarusweg, Sternstr.,
(Marsweg Richtung
Westen), Marsweg,
Südberg
private Gärten: gepflegt



23. Quartier:
31021
Keplerstraße / Galileistraße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	738
Anzahl Haushalte:	327
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	18,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	6,4 %
Jugendq. / Altenq.:	35,8% / 31,5%

Infrastruktur

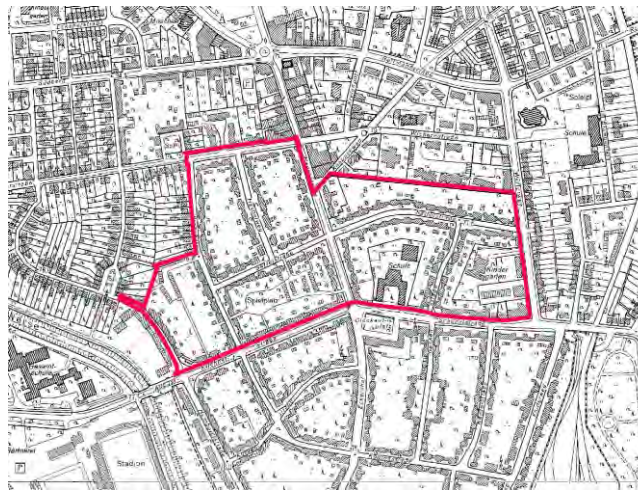
Nahversorgung:	+ bis o
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1890er bis 1920er Jahre, untergeordnet 1940er bis 1960er Jahre
Baudichte:	Einfamilienhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser
EW / ha:	54,5
Anzahl Geschosse:	1 - 2 und 2 - 3
Wohnungsgröße:	80 - 99 m ²
Leerstandsquote:	2,5 - 3,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: nein Straßen: kein Handlungsbedarf private Gärten: gepflegt



24. Quartier:
31022
Zechensiedlung
Nördl. Schachtstraße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	858
Anzahl Haushalte:	331
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	9,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,2 %
Jugendq. / Altenq.:	46,6% / 26,4%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
Zechensiedlung erbaut: 1910 - 1914

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige
Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 62,5

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2

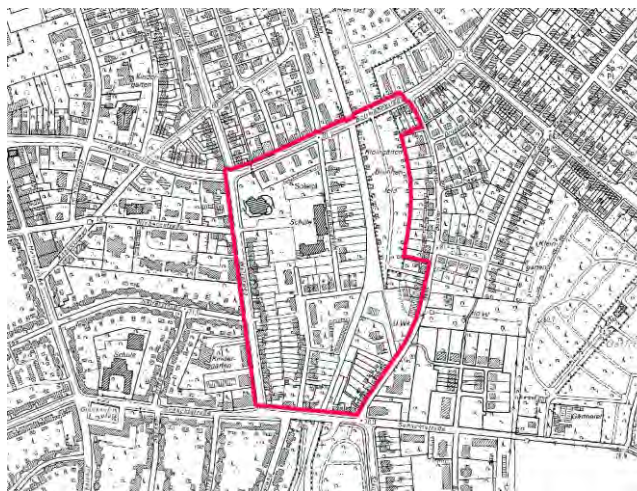
Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

Leerstandsquote: 7,5 – 13,0 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: weitgehend gepflegt,
Straßenräume tlw. tristes
Erscheinungsbild



25. Quartier:
31023
Sumpfstrecke
Meisterweg



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	449
Anzahl Haushalte:	187
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	5,9 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	36,8% / 14,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1890er bis 1940er Jahre, untergeordnet
1950er Jahre

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige
Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 38,3

Anzahl Geschosse: 1 - 2 und 2

Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

Leerstandsquote: 3,5 – 4,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: weitgehend gepflegt



26. Quartier:
31031
Zechensiedlung
Eckelshof
südl. Schachtstraße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	1.738
Anzahl Haushalte:	645
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	4,5 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,1 %
Jugendq. / Altenq.:	56,2% / 21,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1890er bis 1920er Jahre, untergeordnet
1950er bis 1960er Jahre im Westen

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 83,3

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2

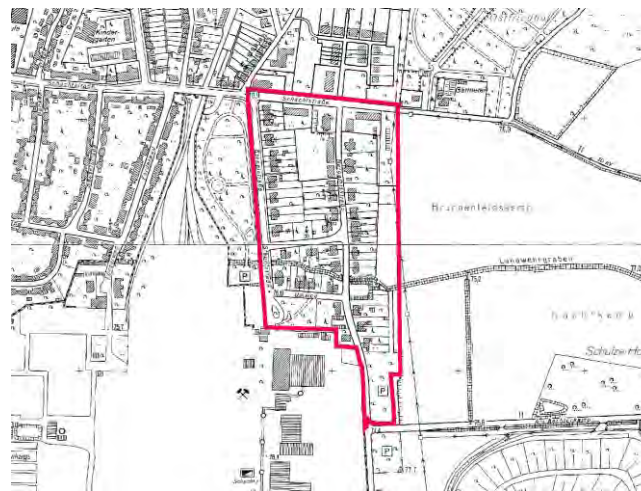
Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

Leerstandsquote: 3,5 – 4,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: weitgehend gepflegt



27. Quartier: 31032 Bergamtstraße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	335
Anzahl Haushalte:	145
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	12,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	4,0 %
Jugendq. / Altenq.:	37,8% /16,6%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1890er bis 1920er Jahre und jüngere
Bebauung

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige
Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 36,4

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2

Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: überwiegend gepflegt



28. Quartier:
31041
Finkenweg
Amselweg



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	374
Anzahl Haushalte:	152
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	7,6 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,5 %
Jugendq. / Altenq.:	39,7% / 31,1%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1920er bis 1940er Jahre im Südosten,
1970er Jahre und jünger im Nordwesten

Baudichte:
Ein- und Zweifamilienhäuser
EW / ha: 68,0

Anzahl Geschosse: 1 - 2

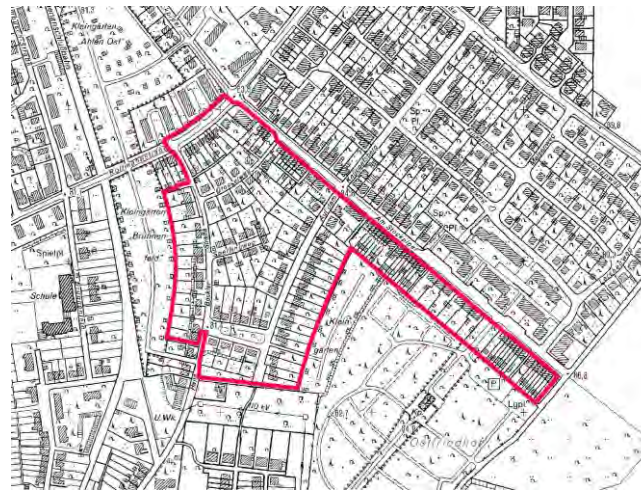
Wohnungsgröße: 88 – 99 m²

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



29. Quartier: **31042** **Hans- Böckler- Straße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	346
Anzahl Haushalte:	159
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	20,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	8,0 %
Jugendq. / Altenq.:	24,8% / 40,0%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1940er und 1950er Jahre, untergeordnet im Osten 1920er bis 1940er Jahre

Baudichte:
Ein- und Zweifamilienhäuser
EW / ha: 42,2

Anzahl Geschosse: 1 - 2

Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 7,5 – 13,0 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



30. Quartier: **31043** **Siedlungsrand** **Lerchenweg**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	332
Anzahl Haushalte:	131
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	17,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,7 %
Jugendq. / Altenq.:	44,8% / 38,7%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1920er bis 1940er Jahre, 1970er Jahre und jünger im Süden und Südosten

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 42,3

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 4,5 – 5,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



31. Quartier: **31044** **Am Stockpiper**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	524
Anzahl Haushalte:	193
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	4,8 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	61,3% / 20,1%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1920er bis 1940er Jahre im Nordwesten,
1970er Jahre und jünger im Südosten

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 137,5

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 4

Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

Leerstandsquote: 7,5 – 13,0 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: südöstliche Hälfte tlw. ungepflegt



32. Quartier: **31045** **Alte Beckumer Straße** **Rottmannstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	596
Anzahl Haushalte:	295
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	6,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	33,6% / 25,3%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis o
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1940er bis 1960er Jahre im Westen und Südwesten, deutlich jüngere Bebauung im Nord- und Südosten

Baudichte:
EW / ha: 50,1

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 11

Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

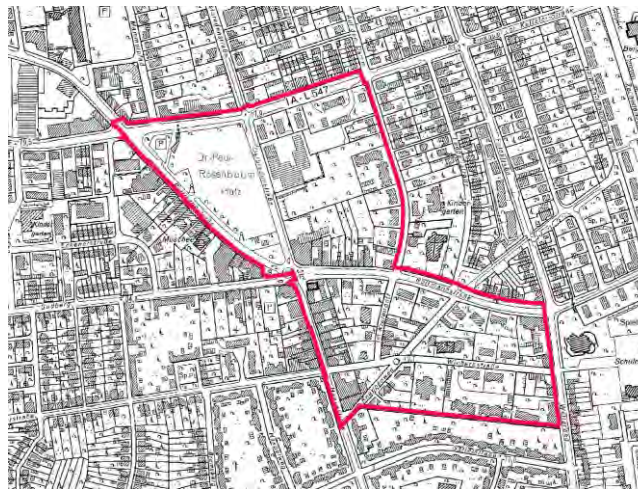
Leerstandsquote: 2,5 – 3,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: im Norden Emanuel-v-Ketteler-Str.

Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



33. Quartier:
31051
Ostbredenstraße
Wichernstraße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	536
Anzahl Haushalte:	283
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	10,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,9 %
Jugendq. / Altenq.:	32,6% / 40,3%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
3 Teilflächen 1890er bis 1920er Jahre, 2 Gebäude 1920er bis 1940er Jahre, 1950er und 1960er Jahre, wenige Grundstücke mit jüngerer Bebauung (Stadtteilzentrum)

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 37,2

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

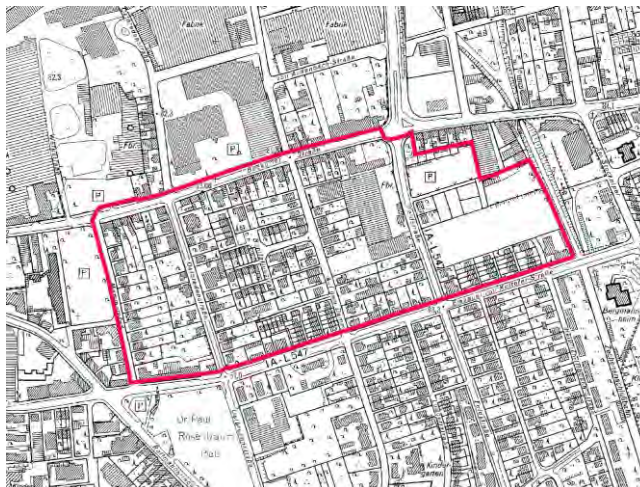
Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

Leerstandsquote: 5,5 – 7,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: im Norden Emanuel-v-Ketteler-Str.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



34. Quartier: **31052** **Auf dem Damm /** **Beckumer Straße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	687
Anzahl Haushalte:	306
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	17,1 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,7 %
Jugendq. / Altenq.:	31,0% / 40,8%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
seit 1890er Jahre alle Baualterklassen vertreten

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 43,2

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 4

Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 5,5 – 7,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: im Norden Beckumer Str.,
Feldstr. und Emanuel-v-
Ketteler-Str.

Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



35. Quartier:
31053
Feldstraße /
Heinrich- Imbusch- Straße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	870
Anzahl Haushalte:	411
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	14,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	7,8 %
Jugendq. / Altenq.:	38,0% / 33,3%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis o
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
 seit 1890er Jahre alle Baualterklassen vertreten

Baudichte:
 Ein- und Mehrfamilienhäuser
 EW / ha: 60,0

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

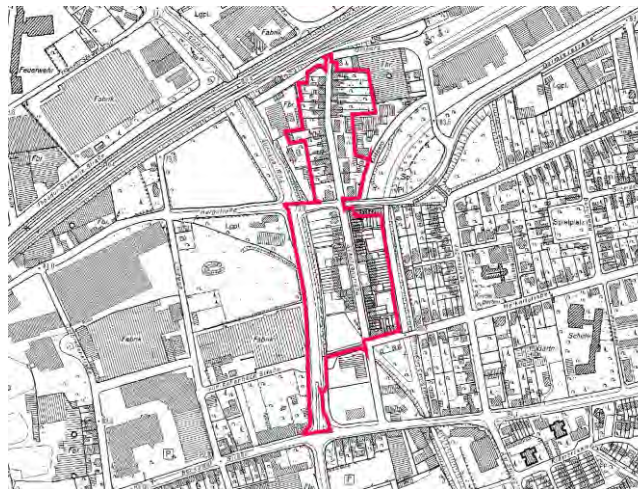
Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

Leerstandsquote: 4,5 – 5,4 %

Wohnumfeld:
 Lärm: im Norden Emanuel-v-Ketteler-Str.
 Straßen: Handlungsbedarf an Piusstraße
 private Gärten: gepflegt



36. Quartier: **31061** **Schützenstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	449
Anzahl Haushalte:	176
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	6,7 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,0 %
Jugendq. / Altenq.:	47,8% / 18,5%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1890er bis 1920er Jahre, untergeordnet
1950er bis 1960er Jahre

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 82,1

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

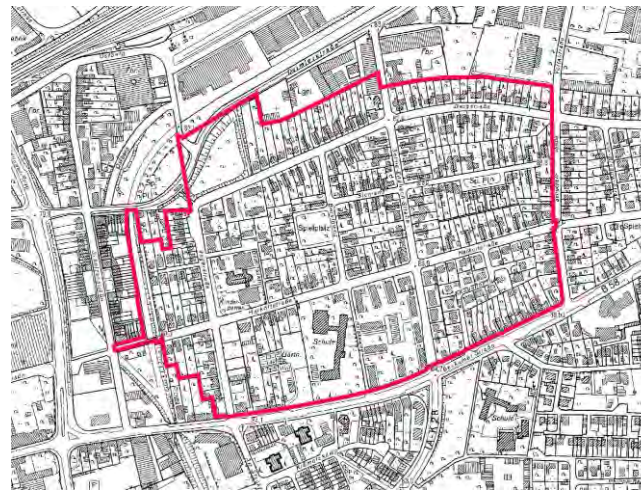
Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

Leerstandsquote: 2,5 – 3,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: im Norden durch Bahntrasse
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: im Norden tlw. ungepflegt



37. Quartier:
31062
Harkortstraße /
St. Gottfried Kirche



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	1.110
Anzahl Haushalte:	554
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	16,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	4,2 %
Jugendq. / Altenq.:	27,2% / 41,3%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1920er bis 1940er Jahre, untergeordnet
1940er und 1950er Jahre, 1950er bis
1960er Jahre

Baudichte:
Einfamilienhäuser, einige
Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 39,8

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

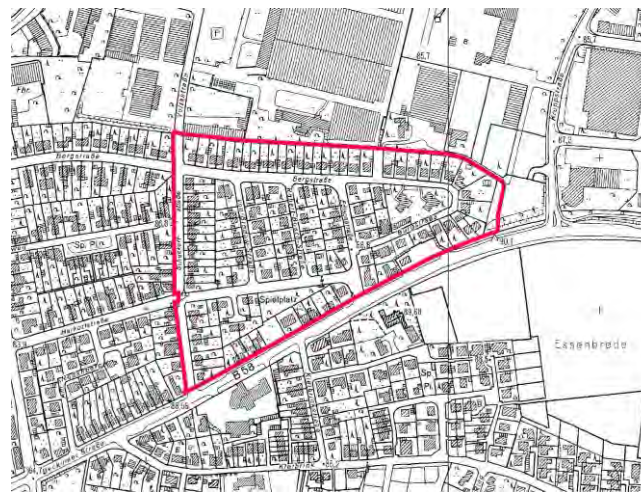
Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 2,4 – 3,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Beckumer Str.
Straßen: Handlungsbedarf an
Harkortstr.
private Gärten: gepflegt



38. Quartier:
31063
Harkortstraße /
Schuckertstraße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	411
Anzahl Haushalte:	199
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	20,8 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	6,4 %
Jugendq. / Altenq.:	36,1% / 44,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	o bis -
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1950er und 1960er Jahre	
Baudichte:	Einfamilienhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser	
EW / ha:	45,1	
Anzahl Geschosse:	1 – 2 und 2 - 4	
Wohnungsgröße:	80 – 99 m ²	
Leerstandsquote:	1,5 – 2,4 %	
Wohnumfeld:	Lärm: tlw. durch Beckumer Str. Straßen: Handlungsbedarf an Harkortstr. private Gärten: gepflegt	

