



# Amtsblatt der STADT **A** HLEN



Ahlen, den 16.09.2022

Jahrgang 2022 / Nummer 22

Laufende Nummer	Bezeichnung
1	Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gewerbegebiet Vatheuershof“, 2. Änderung
2	Sitzung des Rates der Stadt Ahlen am Donnerstag, den 22.09.2022 / 17:00 Uhr

**Herausgeber:**

**Stadt Ahlen**

**Der Bürgermeister**

**Westenmauer 10**

**59227 Ahlen**

Das Amtsblatt der Stadt Ahlen erscheint nach Bedarf.

Unter [www.ahlen.de/Start/Verwaltung/Amtsblatt](http://www.ahlen.de/Start/Verwaltung/Amtsblatt) kann das Amtsblatt der Stadt Ahlen als PDF-Datei abgerufen werden. Ein E-Mail Newsletter kann kostenlos unter [amtsblatt@stadt.ahlen.de](mailto:amtsblatt@stadt.ahlen.de) beantragt werden (Jahresabonnement oder Einzelexemplar).

**Kontakt:** Stadt Ahlen – FB 1.1. Organisation und Ratsangelegenheiten, Öffentlichkeitsservice

**Tel.:** + 49 2382 59-0

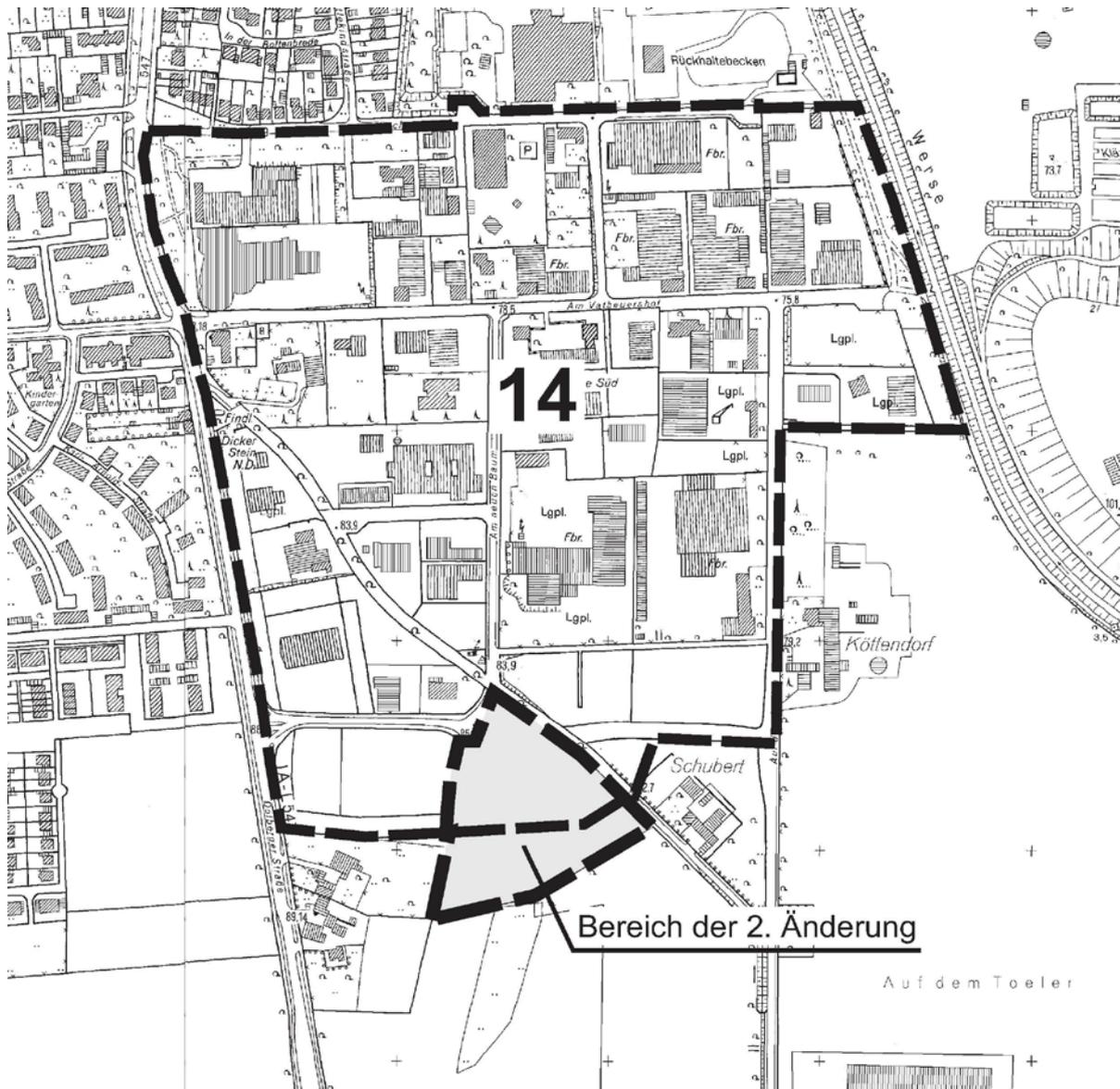
**FAX:** + 49 2382 59 465

**Email:** [amtsblatt@stadt.ahlen.de](mailto:amtsblatt@stadt.ahlen.de)

**Internet:** [www.ahlen.de](http://www.ahlen.de)

# Bekanntmachung der Stadt Ahlen

## **Bebauungsplan Nr. 14 „Gewerbegebiet Vatheuershof“, 2. Änderung Erneute öffentliche Auslegung**



Der Stadtplanungs- und Bauausschuss des Rates der Stadt Ahlen hat am 06.09.2022 gemäß § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gewerbegebiet Vatheuershof“ beschlossen.

Der ca. 23.900 m<sup>2</sup> große Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 beinhaltet im Wesentlichen das ehemalige Grundstück der städtischen Kompostanlage an der Straße Am Neuen Baum sowie daran südlich anschließende Außenbereichsflächen und umfasst dabei in der Gemarkung Ahlen, Flur 33, die insgesamt im städtischen Besitz befindlichen Flurstücke 30, 45, 164, 237, 238, 239 und 240.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung wird wie folgt begrenzt:

Im Nordosten: Ausgehend vom nördlichsten Grenzstein des Flurstück 45 in südöstlicher Richtung entlang der südwestlichen Begrenzung des als Fuß- und Radweg ausgebauten Teilstücks der Guissener Straße bis zum östlichsten Grenzstein des Flurstücks 240 in Höhe des Grundstücks Guissener Straße 99.

Im Südosten: Durch die südöstlichen Grenzen der Flurstücke 240 und 239.  
Im Westen: Durch die westlichen Grenzen der Flurstücke 239, 237 bis zum Flurstück 164, weiter entlang der südlichen, westlichen und nördlichen Grenzen des Flurstücks 164 bis zum Flurstück 45, entlang der westlichen Grenze des Flurstücks 45 bis zum Ausgangspunkt.

Durch die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gewerbegebiet Vatheuershof“ sollen die Außenbereichsflächen in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 einbezogen und zusammen mit der Fläche für die Abfallentsorgung (ehemalige städtische Kompostanlage) als Gewerbegebiet im Sinne des § 8 BauNVO überplant werden.

**Die erneute Offenlage umfasst die teilweise Rücknahme einer festgesetzten Verkehrsfläche und die damit verbundene Anpassung der Begründung und des Umweltberichtes.**

**Bestandteil der öffentlich auszulegenden Unterlagen sind nachfolgende verfügbare umweltbezogene Informationen:**

Die Umweltprüfung innerhalb des Umweltberichts mit Informationen zu den wesentlichen Auswirkungen der Schutzgüter und ihrer Wechselwirkungen:

Mensch und seine Gesundheit/ Bevölkerung: Schadstoffe, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung, Emissionen.

Tiere, Pflanzen/ Landschaft/ biologische Vielfalt: FFH-Gebiete, Europäische Vogelschutzgebiete, schutzwürdige Biotop, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung, planungsrelevante Arten im artenschutzrechtlichen Gutachten.

Boden/ Fläche: Versiegelung, naturschutzrechtliche Kompensation, schutzwürdige Böden, Ablagerungen, Altstandorte.

Wasser/ Abwasser: Gewässer, Niederschlagswasser, Regenrückhaltung, Schmutzwasser.

Klima/ Luft: Klimawandel, Klimaanpassung, Luftqualität.

Kultur-/ Sachgüter: denkmalgeschützte Gebäude, kulturelles Erbe.

Erneuerbare Energien: sparsame und effiziente Nutzung von Energie.  
Monitoring.

**Folgende Gutachten mit umweltrelevanten Informationen liegen vor:**

Artenschutzbeitrag: Begehung und Potenzialanalyse: Betroffenheit der Fledermausarten Braunes Langohr, Großer Abendsegler und ggfls. die Zwergfledermaus sowie der Vogelarten Kiebitz und Steinkauz und damit verbundene artspezifische Vermeidungs-, Minimierungs- und vorgezogene Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

**Folgende wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen liegen vor:**

- Kreis Warendorf, Schreiben vom 20.08.2020, Stellungnahme zur Eingriffs- und Ausgleichsberechnung sowie zum Artenschutz.
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 28.08.2020, keine Bedenken.
- LWL Archäologie, Schreiben vom 19.08.2020, keine Bedenken.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gewerbegebiet Vatheuershof mit Begründung und den vorhandenen Informationen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaftsbild, Kultur und sonstige Sachgüter (Umweltbericht) und die genannten umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

**26.09.2022 bis einschließlich 26.10.2022**

in der Stadtverwaltung, Fachbereich 6, Stadtentwicklung und Bauen, Südstraße 41, 59227 Ahlen auf der 2. Etage in den Schaukästen während der Dienststunden öffentlich aus.

Jedermann kann hier während dieser Zeit Stellungnahmen beispielsweise schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder auf elektronischem Übertragungsweg (z. B. E-Mail) vorbringen. Zugleich wird den Bürgern während dieser Zeit Gelegenheit zur Erörterung der beabsichtigten Planung gegeben.

Die Unterlagen können während des o.g. Zeitraumes auch im Internet unter [www.ahlen.de](http://www.ahlen.de) / Themen / Bauen & Planen / Stadtplanung / Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden. Dort besteht ebenfalls die Möglichkeit Anregungen vorzubringen.

**Gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB können im Rahmen der erneuten Offenlage nur Stellungnahmen zu den geänderten Teilen abgegeben werden.**

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bebauungsplan gem. § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

59227 Ahlen, 13.09.2022  
Der Bürgermeister

Dr. Alexander Berger

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Rates der Stadt Ahlen am Donnerstag, 22.09.2022 um 17:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses, Westenmauer 10, 59227 Ahlen statt.

Die Bürgerschaft ist zum öffentlichen Teil herzlich eingeladen.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- |     |  |                |
|-----|--|----------------|
| 1   | Einführung eines Ratsmitgliedes  | VO/0757/2022   |
| 2   | Aktuelle Energiesituation  |                |
| 3   | Aktuelle Flüchtlingssituation Ukraine  |                |
| 4   | Aktuelle Coronasituation   |                |
| 5   | Umbesetzung von Ausschüssen  |                |
| 5.1 | Umbesetzung von Ausschüssen  | VO/0674/2022   |
| 5.2 | Umbesetzung von Ausschüssen<br><i>Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung</i>   | VO/0693/2022   |
| 5.3 | Umbesetzung von Ausschüssen  | VO/0744/2022   |
| 5.4 | Umbesetzung von Ausschüssen  | VO/0764/2022   |
| 5.5 | Umbesetzung von Ausschüssen  | VO/0765/2022   |
| 6   | Antrag der CDU-Fraktion vom 04.06.2022<br>hier: Antrag zur Einrichtung eines<br>Begleitausschusses für das Projekt Bürgercampus                  | VO/0672/2022-1 |
| 7   | 2. Änderung der ordnungsbehördlichen<br>Verordnung über das Offenhalten von<br>Verkaufsstellen an Sonntagen in der Stadt Ahlen<br>vom 17.12.2018 | VO/0685/2022   |
| 8   | Besetzung des Schiedsamtbezirkes IV (Dolberg)<br>der Stadt Ahlen mit einer Schiedsperson   | VO/0716/2022   |

9	Antrag der SPD-Fraktion auf Aufbringung von Radwegmarkierungen auf der Jägerstraße über Bergstraße und Edisonstraße	VO/0118/2020-1
10	Bestellung eines Stellvertreters des zweiten Betriebsleiters der Ahlener Umweltbetriebe	VO/0738/2022
11	Beitritt zur interkommunalen Einkaufsgenossenschaft des Städte- und Gemeindebundes NRW (KoPart e. G.) <i>Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung</i>	VO/0682/2022
12	Eigenkapitalverzinsung für die Gebührenhaushalte 2023	VO/0742/2022
13	Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft (Grundsatzbeschluss)	VO/0762/2022
14	Finanzierungsplan Großinvestitionen	VO/0763/2022
15	Etatbelastungen durch Schutzsuchende aus der Ukraine	VO/0766/2022
16	Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2023	
17	Finanzierung der Maßnahme „Förderassistenzen an Ahlener Grundschulen“ im Haushaltsjahr 2022 und Fortführung in 2022 / 2023	VO/0752/2022
18	Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für den Haushalt 2022 für die Gruppe 5.1 Beratungsdienst für Kinder, Jugendliche und Familien im Fachbereich 5 Jugend, Soziales und Integration	VO/0751/2022
19	Ausbau des Kita-Angebots im Ortsteil Vorhelm	VO/0746/2022
20	Aufhebung Sperrvermerk Schulsozialarbeit Fritz-Winter-Gesamtschule	VO/0739/2022
21	Wegfall der öffentlichen Spielplätze auf dem Gelände der Marienschule und dem Gelände der Augustin-Wibbelt-Schule.	VO/0740/2022
22	Fortführung des hauptamtlichen Tätigkeitsbereichs der Partizipation von Kindern und Jugendlichen.	VO/0741/2022
23	Anpassung der Richtlinie der Stadt Ahlen zur Förderung von Stecker-Solargeräten	VO/0662/2022-1

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 24   | Antrag der FDP-Fraktion vom 11.01.2021<br>hier: Einrichtung einer Wasserstofftankstelle   | VO/0142/2021-1 |
| 25   | Beitritt der Stadt Ahlen zur Städteinitiative<br>"Lebenswerte Städte durch angemessene<br>Geschwindigkeiten"  | VO/0760/2022   |
| 26   | Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 17 "Hohle<br>Eiche"<br>hier: 1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses<br>vom 01.10.2019<br>2. Neufassung des Aufstellungsbeschlusses gem.<br>§ 2 (1) BauGB | VO/0678/2022   |
| 27   | Bebauungsplan Nr. 49 "Hohle Eiche"<br>hier: 1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses<br>vom 01.10.2019<br>2. Neufassung des Aufstellungsbeschlusses gem.<br>§ 2 (1) BauGB                   | VO/0702/2022   |
| 28   | Bebauungsplan Nr. 44.2 "Erweiterung Natur- und<br>Gewerbepark Olfetal"<br>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1)<br>Baugesetzbuch (BauGB) zur 1. Änderung des<br>Bebauungsplanes          | VO/0681/2022   |
| 29   | Integriertes Handlungskonzept "Ahlen-Süd/Ost"<br>hier: Beantragung von Fördermitteln aus dem<br>Städtebauförderprogramm 2023  | VO/0700/2022   |
| 30   | Jahresabschluss der Ahlener Umweltbetriebe zum<br>31.12.2021  | VO/0696/2022   |
| 31   | Bereitstellung überplanmäßiger konsumtiver<br>Mittel für das Sachkonto 525200 FL<br>Gemeindestraßen   | VO/0734/2022   |
| 32   | Städtisches Gymnasium - Sanierung Aula mit<br>Bühne<br><i>Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung</i>  | VO/0713/2022   |
| 33   | Anträge und Anfragen  |                |
| 33.1 | Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom<br>26.06.2022<br>hier: Notfallplan Gas   | VO/0680/2022   |
| 33.2 | Antrag der SPD-Fraktion vom 07.07.2022<br>hier: Prüfung der Parkplatzsituation am Franz-<br>Liszt-Weg   | VO/0683/2022   |

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 33.3  | Antrag der FDP-Fraktion vom 22.07.2022<br>hier: Erhöhung des Förderprogramms "Stecker-Solar-Anlagen"  | VO/0692/2022 |
| 33.4  | Antrag der BMA-Fraktion vom 01.09.2022<br>hier: Installierung eines Zentralen Melde- und Auskunftssystems bei Gefährdungen von städtischen Mitarbeitenden   | VO/0745/2022 |
| 33.5  | Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.09.2022<br>hier: Vorgaben für die entsandten Mitglieder des Aufsichtsrates der Stadtwerke Ahlen GmbH bzgl. Gas- und Stromsperrern | VO/0748/2022 |
| 33.6  | Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.09.2022<br>hier: Versorgungskonzepte Baugebiete   | VO/0749/2022 |
| 33.7  | Antrag der BMA-Fraktion vom 02.09.2022<br>hier: Programm zum Rückbau und Verbot von Steingärten   | VO/0755/2022 |
| 33.8  | Antrag der BMA-Fraktion vom 05.09.2022<br>hier: Maßnahmenkatalog "Sommerfrost"  | VO/0750/2022 |
| 33.9  | Antrag der BMA-Fraktion vom 06.09.2022<br>hier: Zugang zu Trinkwasser im öffentlichen Raum  | VO/0756/2022 |
| 33.10 | Anfrage der BMA-Fraktion vom 10.09.2022<br>hier: Löschwasserversorgung  | VO/0767/2022 |

#### Nichtöffentlicher Teil

- |   |  |                |
|---|--|----------------|
| 1 | Beteiligungen (nichtöffentlich)              | VO/0431/2021-2 |
| 2 | Gesellschafterdarlehen (nichtöffentlich)     | VO/0686/2022   |
| 3 | Grundstücksangelegenheiten (nichtöffentlich) | VO/0699/2022   |

gez.  
Dr. Alexander Berger