

Vorhelm



Tonnishäuschen

Erweiterung Plaßkamp
47

Verlängerung Kiewittweg
5

Dorffelder Straße
ehemals Parkplatz
Helbachhalle
9

Glatzer Straße
tlw. in Bau
13

in Bau
10

Hauptstraße / Enniger Straße
"Kitalfläche"
12

Gartenstraße /
Schulstraße
11

Erweiterung Dornbreite
"Grundstücke veräußern"
14

Mühlenstraße
6

zur Alwine
6

Dolberg

Northoff
42

Erschließung / Vermarktung
August 2019

Ortsmitte Dolberg -
Hases Wiese

STADT A HLEN FACHBEREICH 6
Stadtentwicklung u. Bauen

**Wohnbauflächenentwicklung
Vorhelm und Dolberg, 14.05.2019**

- Baulücken § 30 BauGB
- Baulücken § 34 BauGB
- I I - Fläche liegt im Innenbereich, es besteht Baurecht nach § 30 oder § 34 BauGB
- II II - Fläche liegt im Innenbereich, befindet sich im Umbruch, nicht erschlossen, Bedarf eines Bebauungsplanes
- III III - Fläche liegt im Innenbereich, nicht erschlossen, Bedarf eines Bebauungsplanes
- IV IV - Fläche liegt im Außenbereich, als Wohngebiet im FNP dargestellt, nicht erschlossen
- V V - Fläche ist nicht als Wohngebiet im FNP dargestellt
- VI VI - Fläche nicht als Wohngebiet im FNP dargestellt und nicht als "Allgemeine Siedlungsbereiche" im Regionalplan
- ⊗ Wohnbauentwicklung abgeschlossen
- ⊗ Spielplätze / städtische Flächen veräußert
- ⊗ Vorbereitung bzw. in der Vermarktung
- O vorrangig zu mobilisierende Flächen
z.B. 15 15 Wohneinheiten

Maßstab 1:5.000 (i. O. 100 x 90 cm) Mai 2019