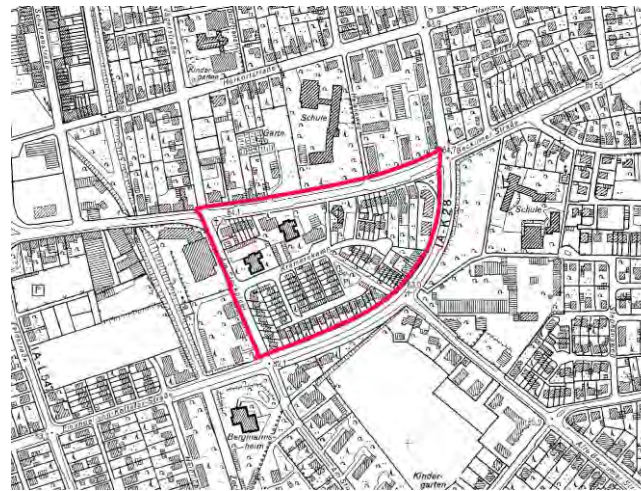


39. Quartier:
31071
Krämerskamp



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	398
Anzahl Haushalte:	197
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	21,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,1 %
Jugendq. / Altenq.:	28,6% / 64,6%

Infrastruktur

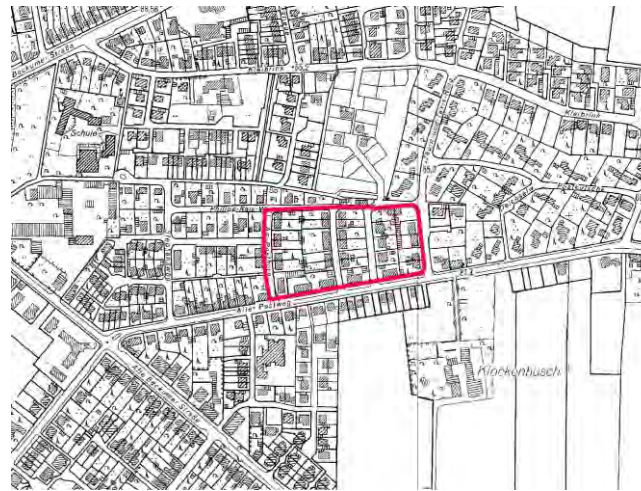
Nahversorgung:	+
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1950er bis 1970er Jahre und jünger
Baudichte:	Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha:	79,4
Anzahl Geschosse:	1 – 2 und 2 - 8
Wohnungsgröße:	80 – 99 m ²
Leerstandsquote:	0,5 – 1,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: tlw. durch Beckumer Str. Straßen: kein Handlungsbedarf private Gärten: gepflegt



40. Quartier:
31072
Am Posthorn
Philipp- Reis- Weg



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	172
Anzahl Haushalte:	92
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	3,1 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	19,3% / 25,2%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1920er bis 1940er, untergeordnet 1950er bis 1960er Jahre

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 80,0

Anzahl Geschosse: 1 - 2

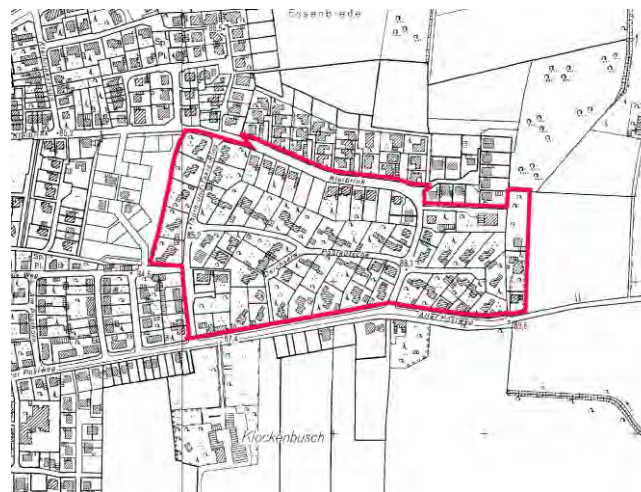
Wohnungsgröße: 50 – 64 m²

Leerstandsquote: 4,5 – 5,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



41. Quartier: **31073** **Postkutsche**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	274
Anzahl Haushalte:	120
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	10,1 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,5 %
Jugendq. / Altenq.:	36,3 % / 35,0 %

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1940er bis 1950er Jahre, untergeordnet
jüngere Bebauung 1970er und 1980er Jahre

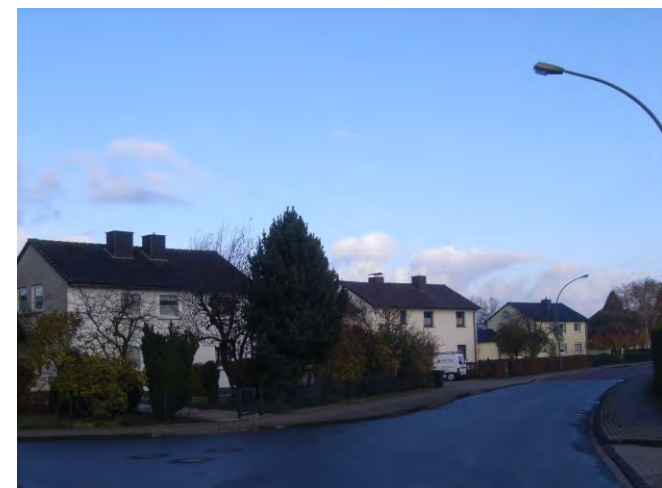
Baudichte:
Ein- und Zweifamilienhäuser
EW / ha: 30,0

Anzahl Geschosse: 1 - 2

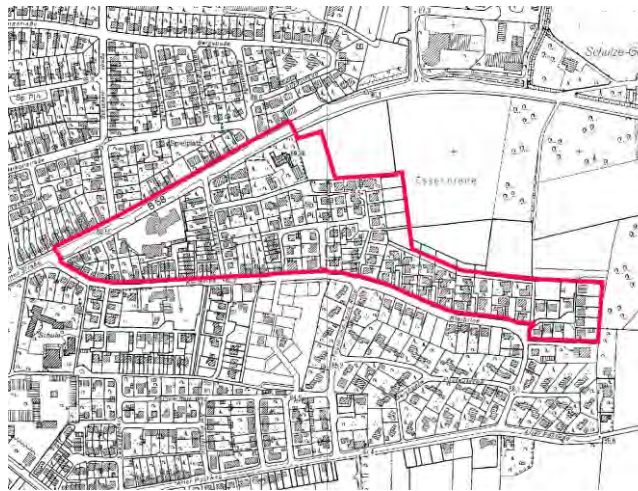
Wohnungsgröße: 100 – 114 m²

Leerstandsquote: 4,5 – 5,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



42. Quartier: **31074** **Paul- Gerhardt- Straße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	410
Anzahl Haushalte:	164
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	14,1 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	3,7 %
Jugendq. / Altenq.:	30,1% / 34,5%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	0
Grundschulen:	+ bis 0
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
3 kleine Flächen 1920er bis 1940er Jahre, kleine Teilflächen mit Gebäuden aus den 1940er bis 1960er Jahren, überwiegende Bebauung aus den 1970er und 1980er Jahren

Baudichte:
Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 36,5

Anzahl Geschosse: 1 - 2

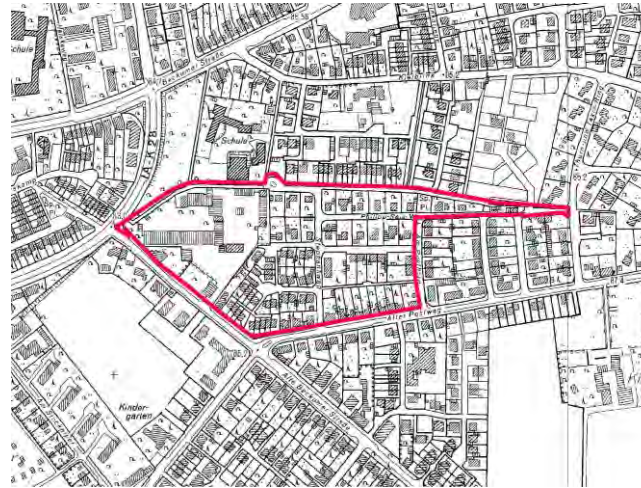
Wohnungsgröße: 100 – 114 m²

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Beckumer Str.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



43. Quartier: **31075** **Sandfortskamp**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	227
Anzahl Haushalte:	116
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	24,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	4,0 %
Jugendq. / Altenq.:	28,9% / 48,4%

Infrastruktur

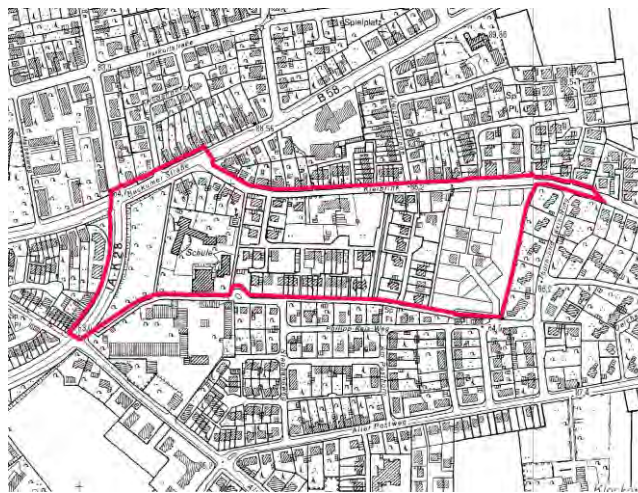
Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1920er bis 1960er Jahre
Baudichte:	Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha:	35,1
Anzahl Geschosse:	1 – 2 und 2 - 3
Wohnungsgröße:	80 – 99 m ²
Leerstandsquote:	1,5 – 2,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: tlw. durch Bauhof Straßen: kein Handlungsbedarf private Gärten: gepflegt



44. Quartier: **31076** **Kleibrink**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	286
Anzahl Haushalte:	80
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	1,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	77,4% / 7,1%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1940er bis 1960er Jahre für kleinen Bereich im Westen, ab 1990er Jahre im Osten

Baudichte:
Ein- und Zweifamilienhäuser
EW / ha: 31,6

Anzahl Geschosse: 1 - 2

Wohnungsgröße: 115 – 129 m²

Leerstandsquote: 0,0 – 0,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: im Westen tlw. durch Beckumer Str.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



45. Quartier:
31077
Alter Postweg
Alte Beckumer Straße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	446
Anzahl Haushalte:	149
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	0,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	52,9% / 8,7%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
vereinzelt 1920er bis 1940er und 1950er
und 1960er Jahre, überwiegend Ende der
1990er und 2000er Jahre

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 21,5

Anzahl Geschosse: 1 - 2

Wohnungsgröße: 100 – 114 m²

Leerstandsquote: 0,5 – 1,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



46. Quartier:
51011
Allensteiner Straße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	571
Anzahl Haushalte:	272
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	24,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	8,1 %
Jugendq. / Altenq.:	36,0% / 61,6%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1940er bis 1960er Jahre, im Nordwesten:
1970er bis 1980er Jahre

Baudichte:
Einfamilienhäuser, vereinzelt
Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 40,6

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

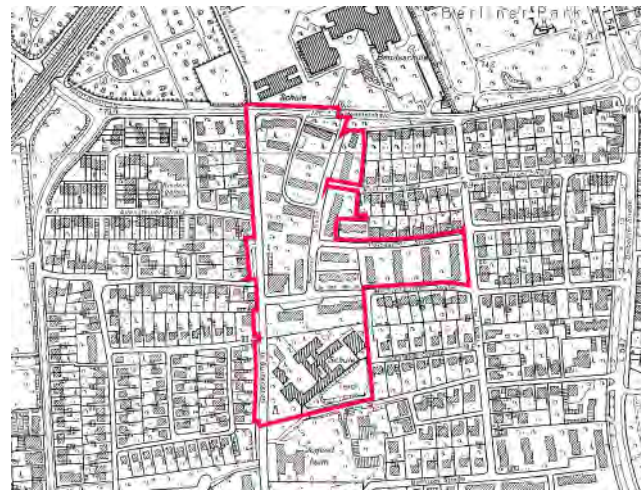
Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tiw. durch Bahnverkehr
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



47. Quartier: **51012** **Berliner Straße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	459
Anzahl Haushalte:	232
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	0,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	44,5% / 30,0%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

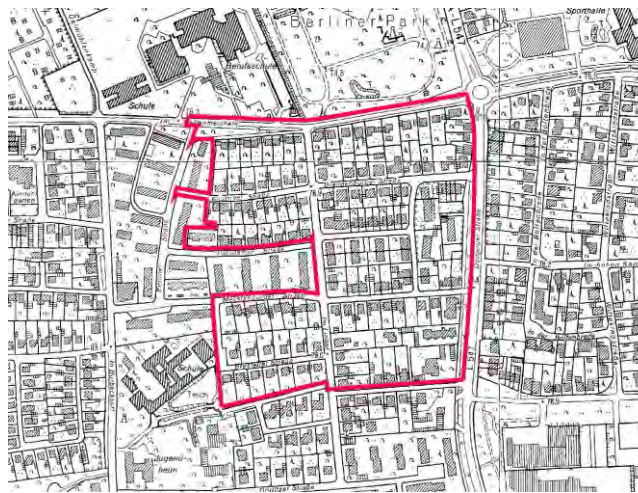
Baualterklassen:	1950er bis 1960er Jahre
Baudichte:	Mehrfamilienhäuser
EW / ha:	69,0
Anzahl Geschosse:	2 - 3
Wohnungsgröße:	50 – 64 m ²
Leerstandsquote:	1,5 – 2,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: nein
	Straßen: kein Handlungsbedarf
	private Gärten: gepflegt



48. Quartier:

51013

westl. Dolberger Straße
Brandenburger Straße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	593
Anzahl Haushalte:	294
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	10,5 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,8 %
Jugendq. / Altenq.:	32,4% / 36,1%

Infrastruktur

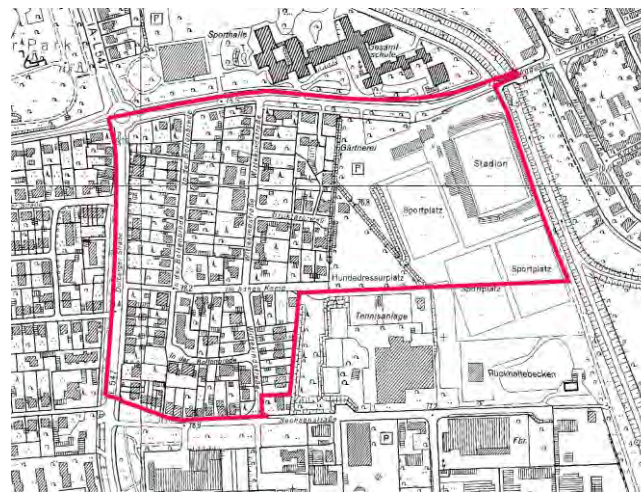
Nahversorgung:	+ bis o
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	überwiegend 1950er bis 1960er Jahre, untergeordnet 1920er bis 1940er Jahre
Baudichte:	Einfamilienhäuser, im Zentrum und im Osten wenige Mehrfamilienhäuser EW / ha: 50,1
Anzahl Geschosse:	1 – 2 und 2 - 6
Wohnungsgröße:	80 – 99 m ²
Leerstandsquote:	5,5 – 7,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: tlw. durch Dolberger Str. Straßen: kein Handlungsbedarf private Gärten: weitgehend in Ordnung



49. Quartier: **51014** **östl. Dolberger Straße** **In der Boltenbreite**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	634
Anzahl Haushalte:	297
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	9,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	3,1 %
Jugendq. / Altenq.:	27,5% / 23,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis o
Kindertagesstätten:	o bis -
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
überwiegend 1950er bis 1960er Jahre,
untergeordnet 1920er bis 1940er Jahre

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 35,5

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 3,5 – 4,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Dolberger Str.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



50. Quartier:
51021
Röteringshof



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	1.092
Anzahl Haushalte:	677
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	12,8 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,7 %
Jugendq. / Altenq.:	21,5% / 77,1%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis o
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1940er bis 1960er Jahre
Baudichte:	Mehrfamilienhäuser, im Norden und Nordwesten einige Einfamilienhäuser EW / ha: 45,2
Anzahl Geschosse:	1 – 2 und 2 - 5
Wohnungsgröße:	50 – 64 m ²
Leerstandsquote:	0,0 – 0,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: tlw. durch Dolberger Str. Straßen: kein Handlungsbedarf private Gärten: gepflegt, an wenigen Gebäuden ungepflegt



51. Quartier: **51022** **Zum Richterbach**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	929
Anzahl Haushalte:	301
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	1,2 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,6 %
Jugendq. / Altenq.:	60,9% / 10,5%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1950er bis 1960er Jahre untergeordnet im Nordosten, jüngere Bebauung ab 1999

Baudichte:
Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser tlw. auch jüngere Bebauung
EW / ha: 64,3

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

Wohnungsgröße: 100 – 114 m²

Leerstandsquote: 0,5 – 1,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: Schallschutz zur Dolberger Str. vorh.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



52. Quartier: **51031** **Birkenstraße /** **Platanenstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	509
Anzahl Haushalte:	214
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	10,1 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,0 %
Jugendq. / Altenq.:	42,3% / 27,3%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1890er bis 1920er Jahre im Süden sowie
1940er bis 1960er Jahre

Baudichte:
Einfamilienhäuser, einige
Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 37,2

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2

Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 2,4 – 3,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt bis auf wenige
Ausnahmen



53. Quartier: **51032** **Ulmenhofsiedlung**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	493
Anzahl Haushalte:	224
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	5,6 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,4 %
Jugendq. / Altenq.:	39,7% / 22,0%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1890er bis 1920er Jahre, im Norden 1950er bis 1960er Jahre, im Nordosten 1970er Jahre

Baudichte:
Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 47,2

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 4

Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt, entlang der MFH an der Gemmericher Str.
tristes Erscheinungsbild



54. Quartier: **51033** **Bereich Grünzug** **Richterbach**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	680
Anzahl Haushalte:	314
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	11,2 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	1,0 %
Jugendq. / Altenq.:	39,8% / 29,4%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1890er bis 1920er Jahre untergeordnet im Westen, überwiegend 1920er bis 1940er Jahre, 1950er bis 1960er Jahre untergeordnet.

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 40,3

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 4

Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Hövenerort
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



55. Quartier:
51041
Fichtenweg /
Kiefernweg



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	261
Anzahl Haushalte:	135
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	8,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	4,8 %
Jugendq. / Altenq.:	27,2% / 17,8%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1890er bis 1920er Jahre untergeordnet im Nordosten, 1920er bis 1940er Jahre im Norden und Osten, 1940er bis 1950er Jahre im Westen und Süden

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 67,8

Anzahl Geschosse:	2 und 2 - 3
Wohnungsgröße:	65 – 79 m ²
Leerstandsquote:	4,5 – 5,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: geringfügig durch Dolberger Str.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



56. Quartier: **51042** **Kastanienweg /** **Föhrenweg**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	726
Anzahl Haushalte:	411
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	5,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	33,6% / 23,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1940er bis 1950er Jahre im Osten, 1950er und 1960er Jahre im Zentrum, 1970er und 1980er Jahre

Baudichte:
Mehrfamilienhäuser, wenige Einfamilienhäuser
EW / ha: 91,9

Anzahl Geschosse: 2 – 4 und 1 - 2

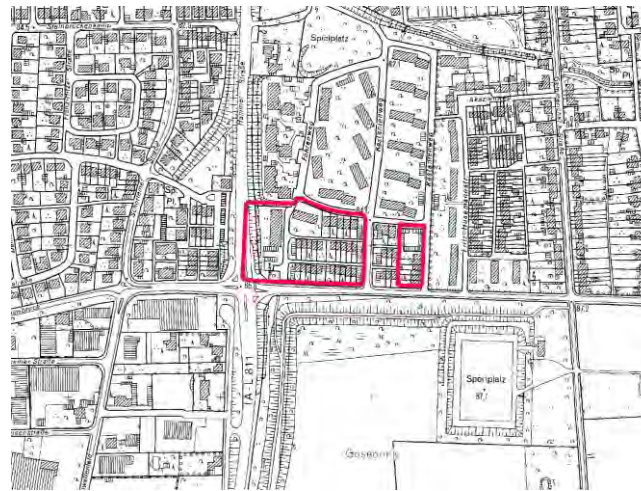
Wohnungsgröße: 50 – 64 m²

Leerstandsquote: 4,5 – 5,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Hammer Str.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



57. Quartier: **51043** **Kastanienweg**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	139
Anzahl Haushalte:	64
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	25,0 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,6 %
Jugendq. / Altenq.:	50,8% / 63,1%

Infrastruktur

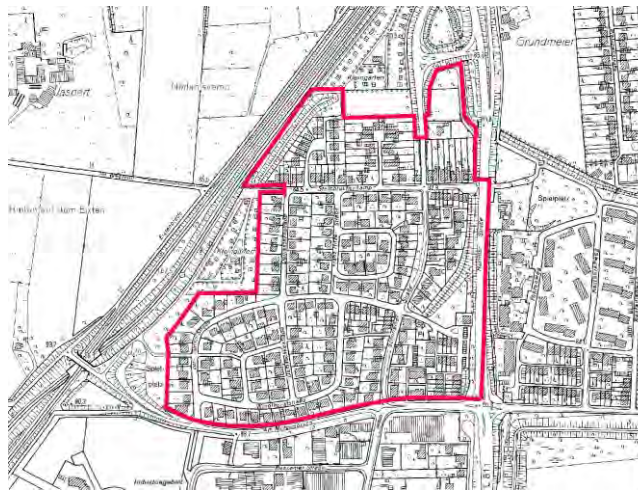
Nahversorgung:	o
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1970er und 1980er Jahre
Baudichte:	Mehr- und Einfamilienhäuser
EW / ha:	86,9
Anzahl Geschosse:	3 und 2
Wohnungsgröße:	80 – 99 m ²
Leerstandsquote:	2,5 – 3,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: tlw. durch Im Hövenerort
	Straßen: kein Handlungsbedarf
	private Gärten: gepflegt



58. Quartier: **51044** **Schorlemer Straße /** **Steinbrückenkamp**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	750
Anzahl Haushalte:	335
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	17,2 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,5 %
Jugendq. / Altenq.:	23,9% / 51,8%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	o bis -
Grundschulen:	o bis -
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1920er bis 1940er Jahre untergeordnet im Norden, ein Block aus 1950er bis 1960er Jahre im Osten, überwiegende Bebauung 1970er und 1980er Jahre

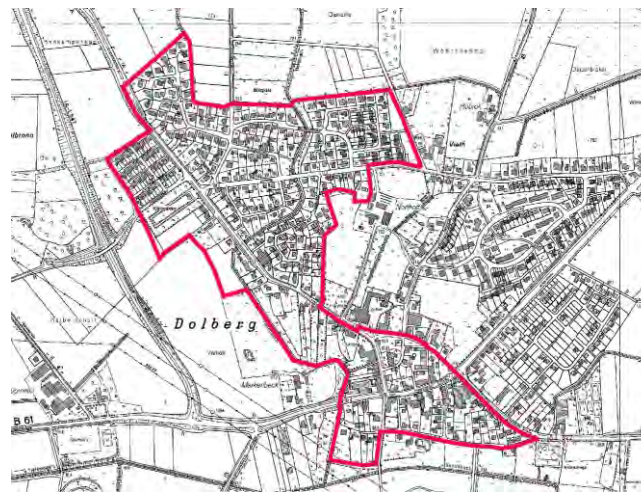
Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 38,4

Anzahl Geschosse:	1 - 2
Wohnungsgröße:	100 – 114 m ²
Leerstandsquote:	2,5 – 3,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Hammer Str.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



59. Quartier: **54011** **Dolberg West** **beidseitig Tiefenbach**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	1.154
Anzahl Haushalte:	561
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	13,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	4,0 %
Jugendq. / Altenq.:	24,9% / 43,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	+ bis -
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
Bebauung aus den 1970-er und 1980-er Jahren im Nordwesten, im Südwesten: Ortskern mit heterogener Baustruktur

Baudichte:
Einfamilienhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 26,5

Anzahl Geschosse: 1 - 2

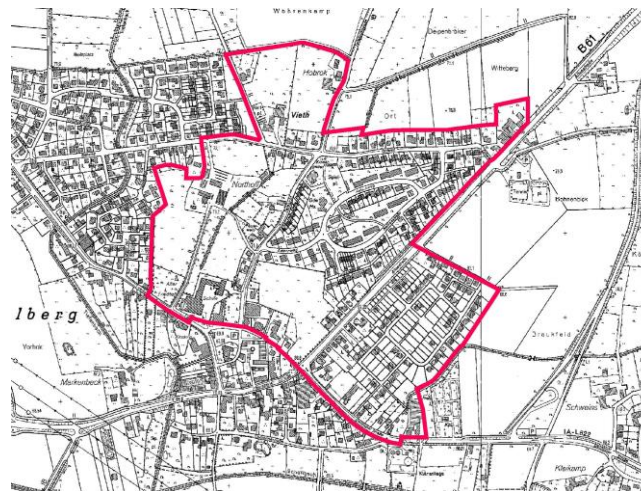
Wohnungsgröße: 100 – 114 qm

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: Heessener Str.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



60. Quartier:
54021
Dolberg Ost
beidseitig Alleestraße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	1.217
Anzahl Haushalte:	540
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	3,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,7 %
Jugendq. / Altenq.:	35,4% / 19,0%

Infrastruktur

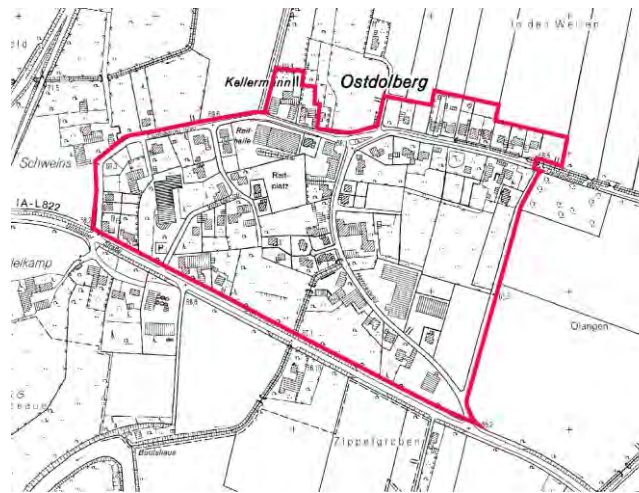
Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1950er Jahre und jünger, ältere landwirtschaftliche Betriebe
Baudichte:	Ein- und Mehrfamilienhäuser EW / ha: 26,4
Anzahl Geschosse:	1 - 2
Wohnungsgröße:	80 – 99 qm
Leerstandsquote:	0,5 – 1,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: Alleestr. Straßen: kein Handlungsbedarf private Gärten: gepflegt



61. Quartier: **55000** **Ostdolberg**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	199
Anzahl Haushalte:	91
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	10,6 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	3,0 %
Jugendq. / Altenq.:	42,3% / 19,5%

Infrastruktur

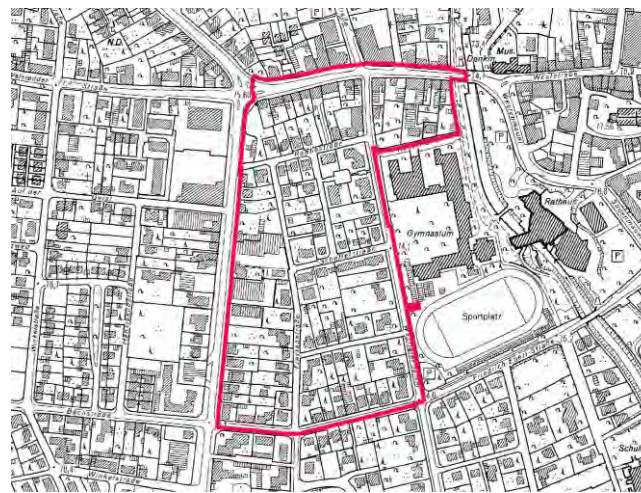
Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	-
Grundschulen:	-
Spielplätze:	-

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	sehr unterschiedliches Baualter
Baudichte:	Einfamilienhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser
EW / ha:	10,4
Anzahl Geschosse:	1 - 2
Wohnungsgröße:	100 – 114 qm
Leerstandsquote:	1,5 – 2,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: Uentroper Str. Straßen: kein Handlungsbedarf private Gärten: gepflegt



62. Quartier: **71011** **Westfalendamm** **Raabestraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	485
Anzahl Haushalte:	258
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	6,9 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,0 %
Jugendq. / Altenq.:	22,2% / 48,6%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
Weststraße 1890 bis 1920er Jahre, Hammer und Freytagstr. 1920er bis 1940er Jahre sowie 1950er und 1960er Jahre

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser, gemischte Nutzung an Hammer- und Weststraße
EW / ha: 44,1

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 4

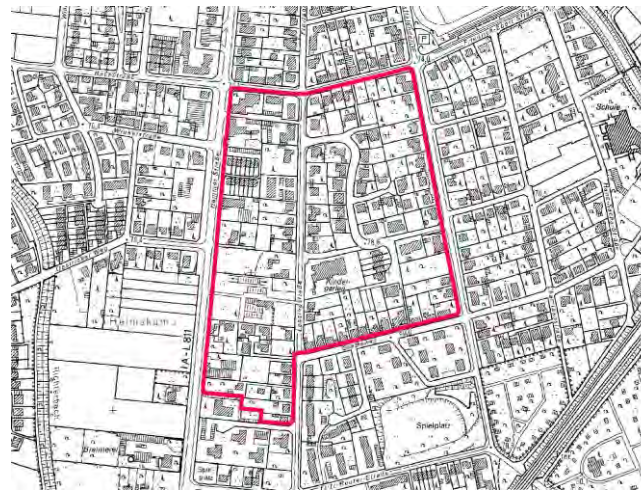
Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Hammer Str., Weststr.
Straßen: Handlungsbedarf an Freytagstr., Scheffelstr., Hauffstr. und Lenaustr.
private Gärten: gepflegt



63. Quartier: **71012** **Schillerstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	551
Anzahl Haushalte:	291
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	16,7 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	6,1 %
Jugendq. / Altenq.:	26,6% / 52,3%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
überwiegend 1950er bis 1960er Jahre und jünger

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 42,7

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 4

Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 2,5 – 3,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Hammer Str.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



64. Quartier: 71013 Fritz-Reuter-Straße / Lessingstraße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	968
Anzahl Haushalte:	492
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	6,5 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,4 %
Jugendq. / Altenq.:	31,1% / 32,7%

Infrastruktur

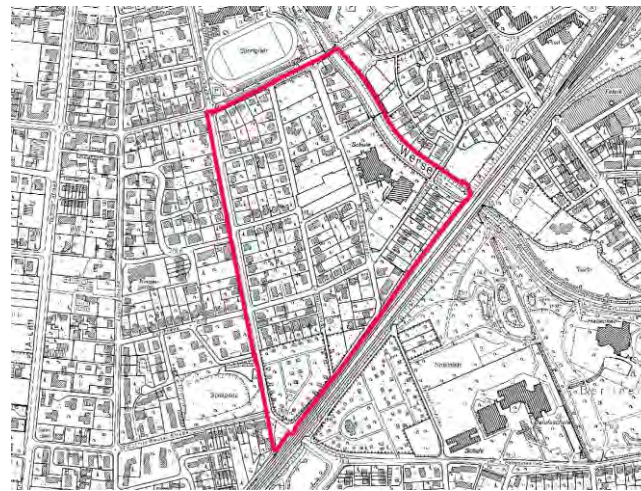
Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	überwiegend 1950er und 1960er Jahre und jünger
Baudichte:	Mehr- und Einfamilienhäuser jüngerer Bebauung
EW / ha:	54,1
Anzahl Geschosse:	1 – 2 und 2 - 4
Wohnungsgröße:	65 – 79 m ²
Leerstandsquote:	1,5 – 2,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: tlw. durch Hammer Str. und Bahntrasse Straßen: Handlungsbedarf an Lessingstr. zw. Goetheweg u Fritz-Reuter-Str. private Gärten: gepflegt



65. Quartier:
71014
Chamissostraße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	357
Anzahl Haushalte:	178
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	17,8 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	4,7 %
Jugendq. / Altenq.:	34,9% / 54,0%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
überwiegend 1940er bis 1960er Jahre und jünger

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 19,0

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2

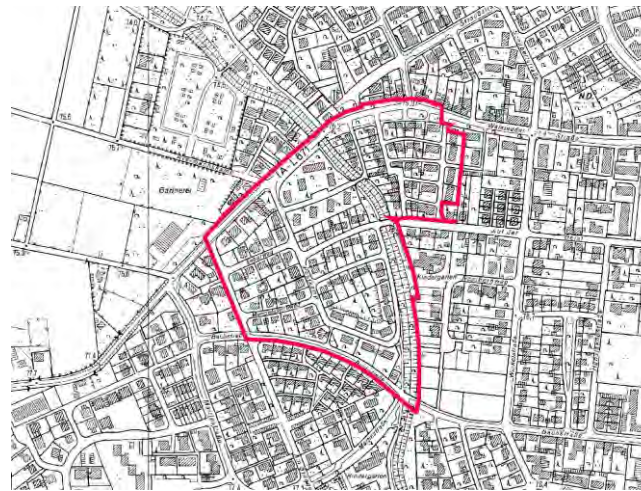
Wohnungsgröße: 100 – 114 m²

Leerstandsquote: 2,5 – 3,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Bahntrasse
Straßen: Handlungsbedarf an Chamisso- und Kleiststr.
private Gärten: gepflegt



66. Quartier:
71021
Walstedder Straße /
beidseitig Richterbach



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	414
Anzahl Haushalte:	232
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	13,3 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,3 %
Jugendq. / Altenq.:	41,8% / 35,6%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
überwiegend 1950er bis 1960er Jahre

Baudichte:
Mehr- und Einfamilienhäuser
EW / ha: 42,5

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

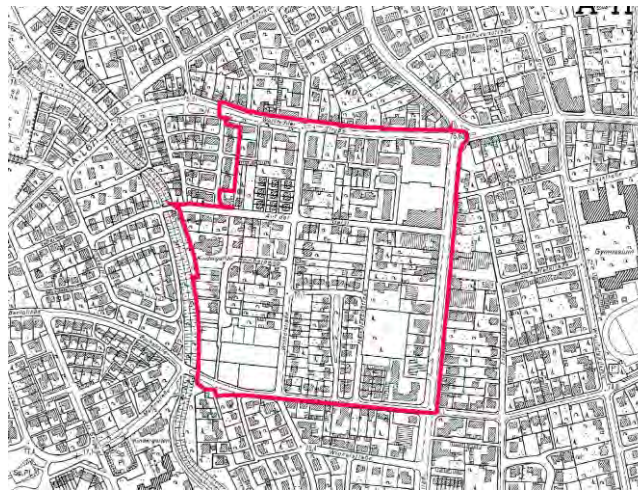
Wohnungsgröße: 65 – 79 m²

Leerstandsquote: 2,5 – 3,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Walstedder Str.
Straßen: Handlungsbedarf an
Bramsweg östl.
Richterbach und
Haydenstr.
private Gärten: gepflegt



67. Quartier: **71022** **Auf der Geist /** **Winkelstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	824
Anzahl Haushalte:	343
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	7,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,7 %
Jugendq. / Altenq.:	41,7% / 30,3%

Infrastruktur

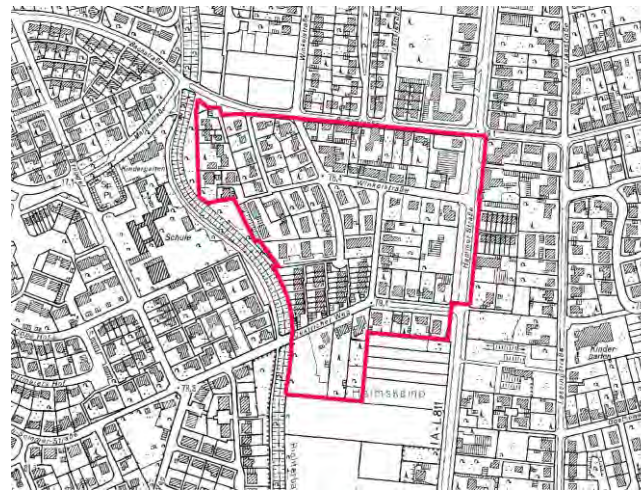
Nahversorgung:	+
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+ bis o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	überwiegend 1950er bis 1960er Jahre und jünger
Baudichte:	Ein- und Mehrfamilienhäuser, gemischte Nutzung an Hammer- und Walstedder Str. EW / ha: 47,9
Anzahl Geschosse:	1 – 2 und 2 - 4
Wohnungsgröße:	80 – 99 m ²
Leerstandsquote:	2,5 – 3,4 %
Wohnumfeld:	Lärm: tlw. durch Walstedder Str. und Hammer Str. Straßen: Handlungsbedarf an Rombergweg, Karl-Wagenfeld-Platz, Fr.-Castelle Weg u Hansjakobstr. private Gärten: gepflegt



68. Quartier: **71023** **Theodor-Storm-Straße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	479
Anzahl Haushalte:	231
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	8,6 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	2,9 %
Jugendq. / Altenq.:	34,7% / 29,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
kleiner Bereich südl. Bachstr. 1920er bis 1940er Jahre, entlang Hammer Str., Heinrich-Heine-Str. 1940er bis 1950er Jahre, 1950er und 1960er Jahre

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 51,0

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2

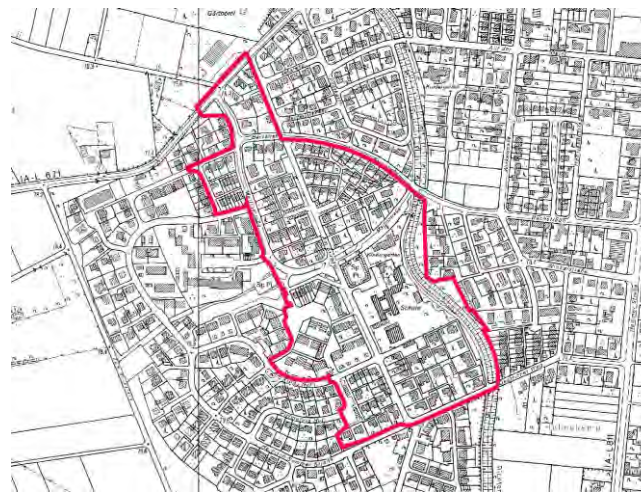
Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 0,5 – 1,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Hammer Str.
Straßen: Handlungsbedarf an Theodor-Storm-Str.
private Gärten: gepflegt



69. Quartier: **71031** **Am Brüggel**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	466
Anzahl Haushalte:	208
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	18,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	5,7 %
Jugendq. / Altenq.:	27,7% / 46,8%

Infrastruktur

Nahversorgung:	o bis -
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1970er und 1980er Jahre
Baudichte:	Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha:	29,6
Anzahl Geschosse:	1 – 2 und 2 - 3
Wohnungsgröße:	115 – 129 m ²
Leerstandsquote:	0,5 – 1,4 %
Wohnumfeld:	
Lärm:	nein
Straßen:	kein Handlungsbedarf
private Gärten:	gepflegt



70. Quartier: **71032** **Martinstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	455
Anzahl Haushalte:	217
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	11,2 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	3,4 %
Jugendq. / Altenq.:	27,5% / 21,2%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1970er und 1980er Jahre und vereinzelt jünger

Baudichte:
Mehrfamilienhäuser, vereinzelt
Einfamilienhäuser
EW / ha: 91,0

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 4

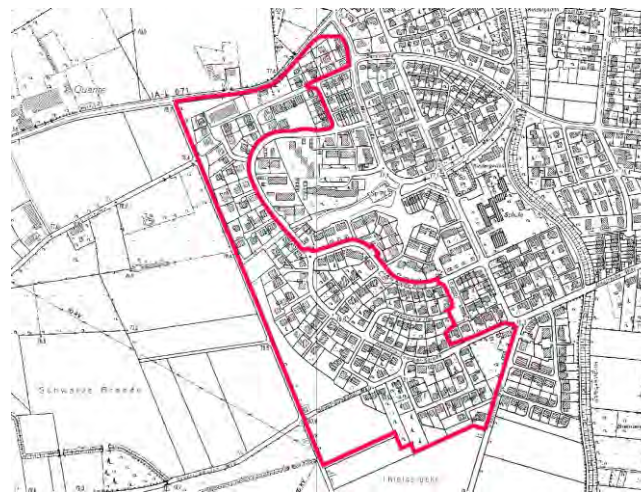
Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 0,0 – 0,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



71. Quartier:
71033
Heinrich-Sommer-Str.



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	591
Anzahl Haushalte:	254
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	7,4 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,6 %
Jugendq. / Altenq.:	23,2% / 22,7%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	0
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
1980er und 1990er Jahre und vereinzelt jünger

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 33,3

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

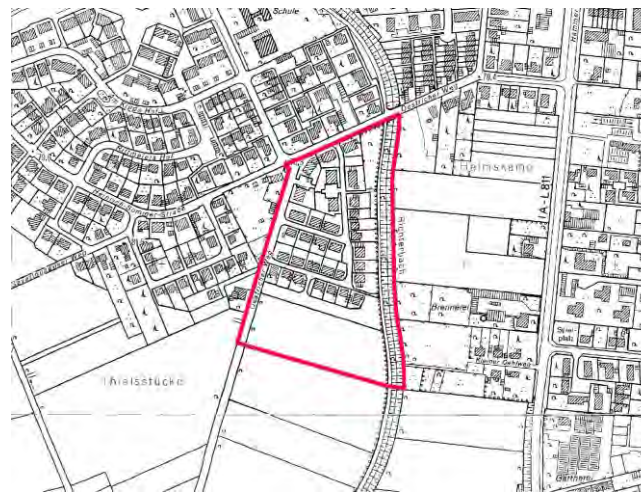
Wohnungsgröße: 100 – 114 m²

Leerstandsquote: 0,5 – 1,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: nein
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



72. Quartier:
71034
Willi-Schwienhorst-Straße



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	228
Anzahl Haushalte:	85
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	1,7 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,0 %
Jugendq. / Altenq.:	39,1% / 11,9%

Infrastruktur

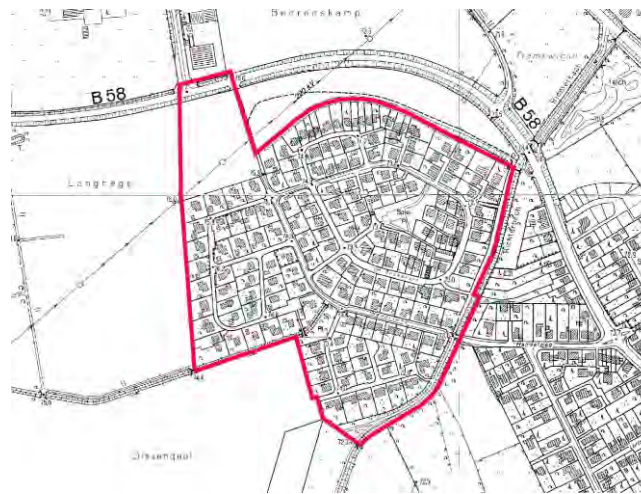
Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	0
Grundschulen:	+
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	2000 bis 2005 entstanden
Baudichte:	Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha:	43,6
Anzahl Geschosse:	1 – 2 und 2 - 3
Wohnungsgröße:	100 – 114 m ²
Leerstandsquote:	0,5 – 1,4 %
Wohnumfeld:	
Lärm:	nein
Straßen:	kein Handlungsbedarf
private Gärten:	gepflegt



73. Quartier: **71041** **Zuckerort**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	614
Anzahl Haushalte:	277
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	17,1 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	3,0 %
Jugendq. / Altenq.:	31,3% / 51,9%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	-
Grundschulen:	-
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:	1970er Jahre und jünger
Baudichte:	Ein- und einige Mehrfamilienhäuser
EW / ha:	29,8
Anzahl Geschosse:	1 – 2 und 2 - 3
Wohnungsgröße:	100 – 114 m ²
Leerstandsquote:	2,5 – 3,4 %
Wohnumfeld:	
Lärm:	tlw. durch B 58
Straßen:	kein Handlungsbedarf
private Gärten:	gepflegt



74. Quartier: **71042** **Eschenbachstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	389
Anzahl Haushalte:	184
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	13,5 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	0,9 %
Jugendq. / Altenq.:	33,8% / 54,1%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	0
Grundschulen:	-
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
überwiegend 1920er bis 1960er Jahre und vereinzelt jünger

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 29,1

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

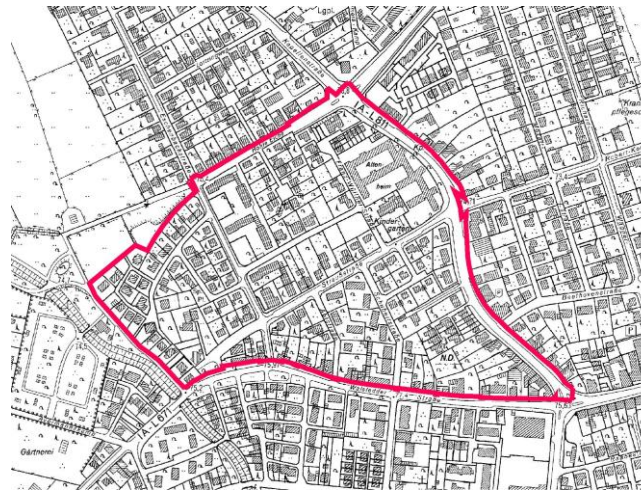
Wohnungsgröße: 100 – 114 m²

Leerstandsquote: 1,5 – 2,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Kapellenstr.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



75. Quartier: **71043** **Straußstraße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	818
Anzahl Haushalte:	400
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	13,6 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	6,8 %
Jugendq. / Altenq.:	36,9% / 41,7%

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	+
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+ bis -

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
alle Baualterklassen seit den 1890er Jahre vertreten, der überwiegende Teil ist aus den 1950er bis 1960er Jahren

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 46,4

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

Wohnungsgröße: 80 – 99 m²

Leerstandsquote: 0,5 – 1,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Kapellenstr.
Straßen: kein Handlungsbedarf
private Gärten: gepflegt



76. Quartier: **71051** **Huntumerskamp**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	503
Anzahl Haushalte:	239
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	17,9 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	4,3 %
Jugendq. / Altenq.:	30,4% / 63,1%

Infrastruktur

Nahversorgung:	-
Kindertagesstätten:	o
Grundschulen:	o bis -
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
entlang Kapellenstr. 1890er bis 1920er Jahre, 1950er und 1960er Jahre, 1980er Jahre und jünger

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 27,0

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

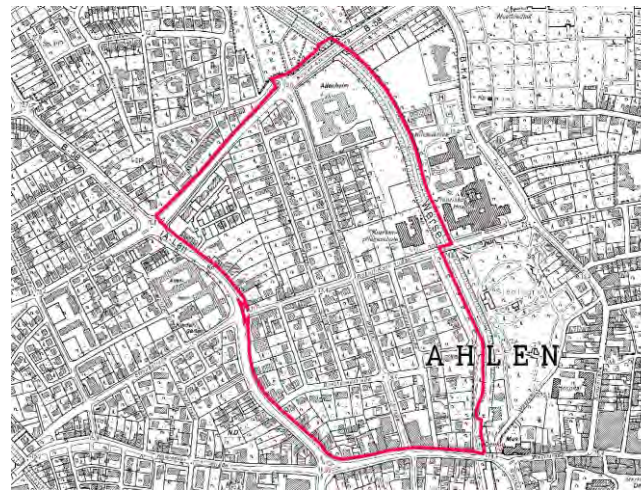
Wohnungsgröße: 115 – 129 m²

Leerstandsquote: 3,5 – 4,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Kapellenstr. u Konrad-Adenauer-Ring
Straßen: Handlungsbedarf an Werseae Baustr.
private Gärten: gepflegt



77. Quartier: **71052** **Robert- Koch- Straße**



Demografische Struktur

Einwohnerzahlen:	874
Anzahl Haushalte:	448
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 70 Jahre:	11,9 %
Wohngeb. mit Anteil > 75 % älter 80 Jahre:	6,8 %
Jugendq. / Altenq.:	32,2 % / 41,6 %

Infrastruktur

Nahversorgung:	+ bis -
Kindertagesstätten:	+ bis o
Grundschulen:	o
Spielplätze:	+

Städtebauliche Struktur

Baualterklassen:
alle Baualterklassen vertreten,
überwiegend aus den 1940er bis 1960er
Jahren, vereinzelt jünger

Baudichte:
Ein- und Mehrfamilienhäuser
EW / ha: 31,5

Anzahl Geschosse: 1 – 2 und 2 - 3

Wohnungsgröße: 100 – 114 m²

Leerstandsquote: 0,5 – 1,4 %

Wohnumfeld:
Lärm: tlw. durch Kapellenstr. u
Konrad-Adenauer-Ring
Straßen: Handlungsbedarf an
Mozartstr. und
Schumannstr.
private Gärten: gepflegt

