



Amtsblatt der STADT **A** HLEN



Ahlen, den 17. Dezember 2021

Jahrgang 2021 / Nummer 42

Laufende Nummer	Bezeichnung
1	Gesamtabschluss 2018 der Stadt Ahlen
2	Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 44.1 „Natur- und Gewerbepark Olfetal“, 12. Änderung
3	Verordnung vom 14.12.2021 zur 1. Änderung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in der Stadt Ahlen vom 17.12.2018
4	Satzung vom 14.12.2021 zur 4. Änderung der Satzung der Stadt Ahlen über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 02.06.2017

Herausgeber:

Stadt Ahlen

Der Bürgermeister

Westenmauer 10

59227 Ahlen

Das Amtsblatt der Stadt Ahlen erscheint nach Bedarf.

Unter www.ahlen.de/Start/Verwaltung/Amtsblatt kann das Amtsblatt der Stadt Ahlen als PDF-Datei abgerufen werden. Ein E-Mail Newsletter kann kostenlos unter amtsblatt@stadt.ahlen.de beantragt werden (Jahresabonnement oder Einzelexemplar).

Kontakt: Stadt Ahlen – FB 1.1. Organisation und Ratsangelegenheiten, Öffentlichkeitsservice

Tel.: + 49 2382 59-0

FAX: + 49 2382 59 465

Email: amtsblatt@stadt.ahlen.de

Internet: www.ahlen.de

Gez. Bekanntmachung des Gesamtabschlusses 2018 der Stadt Ahlen

Aufgrund § 116 Abs. 9 in Verbindung mit § 96 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.S.666) in der zurzeit gültigen Fassung wird nachstehender Beschluss des Rates der Stadt Ahlen vom 13.12.2018 öffentlich bekannt gemacht:

Der geprüfte und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehene Gesamtabschluss 2018 der Stadt Ahlen wird mit einer Gesamtbilanzsumme von 511.393.404,54 € und in der Gesamtergebnisrechnung mit einem Gesamtjahresüberschuss von 1.131.522,97 € festgestellt. Der Lagebericht steht mit dem Jahresabschluss in Einklang und vermittelt eine zutreffende Vorstellung von der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzlage.

Dem Bürgermeister wird gemäß § 116 Abs. 9 in Verbindung mit § 96 Abs. 1 GO NRW für das Haushaltsjahr 2018 uneingeschränkt Entlastung erteilt.

Der Gesamtabschluss 2018 einschließlich der Anlagen und der aufgestellten und festgestellten Entwürfe der Jahre 2016 bis 2017 liegen zur Einsichtnahme ab sofort bis zur Feststellung des Gesamtabschlusses 2018 im Rathaus der Stadt Ahlen, Gruppe Steuern, Abgaben und Beteiligungen, Zimmer 516, Westenmauer 10, 59227 Ahlen

- montags, dienstags und freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.30 Uhr bis 16.00 Uhr,
- mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie
- donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.30 Uhr bis 17.00 Uhr

öffentlich aus.

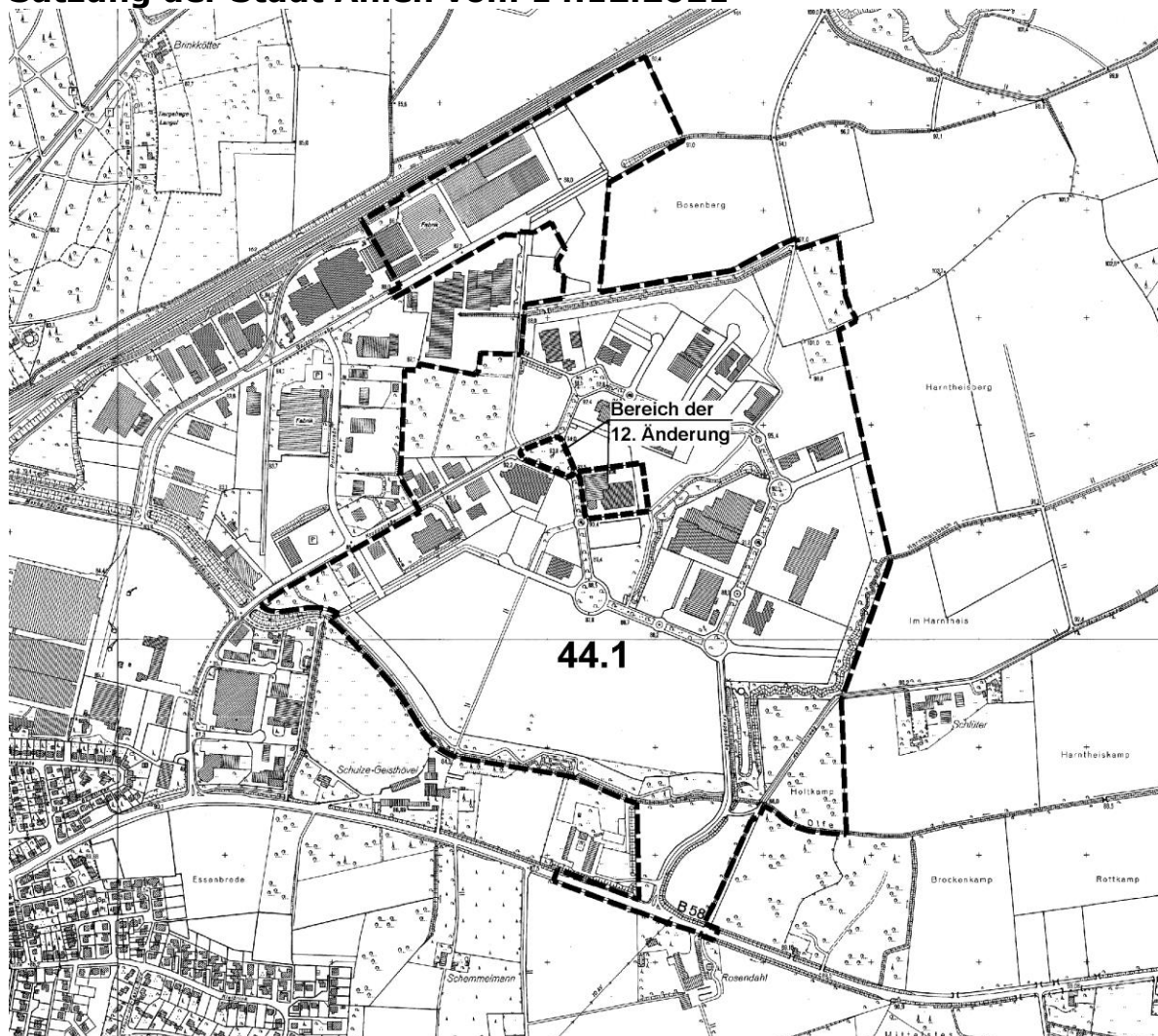
Ahlen, 14.12.2018

gez. Dr. Berger
Bürgermeister

Bekanntmachung der Stadt Ahlen

Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 44.1 "Natur- und Gewerbepark Olfetal", 12. Änderung

Satzung der Stadt Ahlen vom 14.12.2021



1. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ahlen hat in seiner Sitzung am 13.12.2021 die 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44.1 „Natur- und Gewerbepark Olfetal“ – einschließlich der Beschlüsse über die relevanten Stellungnahmen - gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie der §§ 7 (1) und 41 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(GO NW) vom 14.07.1994 (GV NRW 1994, S.666/SGV NRW 2023) in der zurzeit geltenden Fassung als Satzung beschlossen.

Das Verfahren zur Aufstellung der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44.1 wurde unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB aufgestellt. Demnach gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und Abs. 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird daher abgesehen.

2. Geltungsbereich

Der Bereich der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44.1 umfasst zwei Teilbereiche. Der ca. 10.260 m² große Teilbereich I beinhaltet das Gewerbegrundstück Nikolaus-Dürkopp Straße 3 sowie einen 19 m breiten Streifen entlang der östlich angrenzenden öffentlichen Grünfläche und umfasst dabei in der Gemarkung Ahlen, Flur 309 die Flurstücke 356 und 480 tlw.

- Im Norden: Ausgehend vom nordwestlichen Grenzstein des Gewerbegrundstücks Nikolaus-Dürkopp-Straße 3 in östlicher Richtung entlang der nördlichen Grenze des genannten Grundstücks und 19 m gradlinig darüber hinaus.
- Im Osten: Rechtwinkelig in südlicher Richtung abknickend parallel zur östlichen Grenze des Gewerbegrundstücks Nikolaus-Dürkopp-Straße 3 bis in Höhe der südlichen Grenze des genannten Grundstücks.
- Im Süden: Rechtwinkelig in westlicher Richtung abknickend entlang der südlichen Grenze des Grundstücks Nikolaus-Dürkopp-Straße 3 bis zur Nikolaus-Dürkopp-Straße.
- Im Westen: In nördlicher Richtung entlang der östlichen Straßenbegrenzung der Nikolaus Dürkopp-Straße bis zum Ausgangspunkt.

Der 4.177 m² große Teilbereich II beinhaltet die dreieckige öffentliche Grünfläche in der Verbindung der Kruppstraße und der Nikolaus-Dürkopp-Straße und umfasst dabei in der Gemarkung Ahlen, Flur 309 das Flurstück 359.

Der Teilbereich II wird dabei wie folgt umgrenzt:

- Im Nordwesten: Durch die Kruppstraße.
- Im Nordosten: Durch die Nikolaus-Dürkopp-Straße.
- Im Südwesten: Durch die Nikolaus-Dürkopp-Straße.

3. Hinweise

- 3.1 Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB:
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach §§ 39 bis 42 BauGB für durch den vorgenannten Bebauungsplan eintretende Vermögensnachteile sowie für das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
- 3.2 Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB:
Unbeachtlich werden
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber dem Bürgermeister der Stadt Ahlen, Fachbereich 6, Stadtentwicklung und Bauen, schriftlich unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.
- 3.3 Gemäß § 7 Abs. 6 Satz 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der zurzeit geltenden Fassung:
Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,

- b) die Satzung, die ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet,
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Ahlen, Fachbereich 6, Stadtentwicklung und Bauen, vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Bekanntmachungsanordnung

Der Bebauungsplan Nr. 44.1 "Natur- und Gewerbepark Olfetal", 12. Änderung, die Hinweise gem. §§ 44 und 214, 215 BauGB sowie der Hinweis gem. GO NW werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gem. § 10 (3) BauGB liegt der Bebauungsplan Nr. 44.1 "Natur- und Gewerbepark Olfetal", 12. Änderung mit Begründung ab sofort bei der Stadtverwaltung, Fachbereich 6, Stadtentwicklung und Bauen, Südstraße 41, 59227 Ahlen während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplanes Nr. 44.1 "Natur- und Gewerbepark Olfetal", 12. Änderung in Kraft.

59227 Ahlen, 14.12.2021
Der Bürgermeister

gez.
Dr. Alexander Berger

Verkündung der Verordnung vom 14.12.2021 zur 1. Änderung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in der Stadt Ahlen vom 17.12.2018

Aufgrund des § 6 Abs. 4 des Gesetzes zur Regelung der Ladenöffnungszeiten (Ladenöffnungsgesetz - LÖG NRW) vom 16.11.2006 (GV NRW S. 516; SGV NRW 113) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2018 (GV. NRW. S. 172), hat der Rat der Stadt Ahlen in seiner Sitzung am 13.12.2021 folgende ordnungsbehördliche Verordnung zur 1. Änderung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in der Stadt Ahlen vom 17.12.2018 beschlossen:

Artikel 1

In § 1 werden die Wörter „am zweiten Sonntag vor Beginn der Sommerferien anlässlich des Stadtfestes“ durch die Wörter „am dritten Sonntag vor Beginn der Sommerferien anlässlich des Stadtfestes“ ersetzt.

Artikel 2

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 33 Absatz 2 Satz 1 des Ordnungsbehördengesetzes eine Woche nach dem Tage ihrer Verkündung in Kraft und mit Ablauf des 30.06.2022 außer Kraft.

Stadt Ahlen
als örtliche Ordnungsbehörde

Die vorstehende Verordnung wird hiermit verkündet.

Ahlen, den 14.12.2021

Der Bürgermeister

gez.

Dr. Alexander Berger

Bekanntmachung der Satzung vom 14.12.2021 zur 4. Änderung der Satzung der Stadt Ahlen über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 02.06.2017

Aufgrund von § 7 i. V. m. § 41 Abs. 1 f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994, S. 666 ff./SGV.NRW 2023), § 12 Abs. 1 und 3 des Gesetzes zur Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe und Integration in NRW vom 14.02.2012 (GV. NRW. S. 97/SGV.NRW 24), § 1 des Gesetzes über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge (Flüchtlingsaufnahmegesetz) vom 28.02.2003 (GV. NRW. S. 93/SGV.NRW. 24), §§ 2, 4, 6 und 12 ff des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.10.1969 (GV. NW. 1969, S. 712 / SGV NW 610), in der jeweils geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Ahlen in seiner Sitzung am 13.12.2021 folgende Änderungssatzung beschlossen:

Artikel 1

Die Anlage 1 der Satzung der Stadt Ahlen über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 02.06.2017 erhält folgende Fassung:

Anlage zur Satzung der Stadt Ahlen
über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften
sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 02.06.2017
in der Fassung der 4. Änderung vom 14.12.2021

Unterkunft		Grund-	Hei-	Strom	Wasser/	Allg.	Was-	Allg. NK
		gebühr	zung	Per-	Abwasser	Neben-	ser	u. Was-
		pro m ²	pro m ²	son	pro Person	pro m ²	pro m ²	pro m ²
								zusam-
								men
Berliner Straße 2	EG links	6,10 €	1,98 €	direkt	in NK enth.	2,61 €		
Berliner Straße 2	1. OG rechts	6,12 €	1,36 €	direkt	in NK enth.	2,75 €		
Berliner Straße 10	1. OG rechts	6,29 €	2,01 €	direkt	in NK enth.	2,54 €		
Bgm.-Corneli-Ring 62	EG rechts	6,68 €	0,62 €	38,16 €	in NK enth.	2,44 €		
Bgm.-Corneli-Ring 88	1. OG links	5,98 €	1,96 €	direkt	in NK enth.	2,19 €		
Bgm.-Corneli-Ring 94	EG rechts, Whg. 1	6,41 €	1,78 €	direkt	in NK enth.	2,27 €		
Bgm.-Corneli-Ring 94	EG mitte	6,68 €	0,73 €	direkt	in NK enth.	2,26 €	0,19 €	2,45 €
Bgm.-Corneli-Ring 102	1.OG links	6,68 €	0,79 €	direkt	in NK enth.	2,26 €	0,22 €	2,48 €

Bgm.-Corneli-Ring 104	1.OG links	6,68 €	1,84 €	direkt	in NK enth.	2,33 €	0,34 €	2,67 €
Bgm.-Corneli-Ring 104	1.OG mitte	6,68 €	2,03 €	direkt	in NK enth.	2,35 €	0,38 €	2,73 €
Einsteinstr. 3	1.OG links	6,92 €	4,78 €	direkt	in NK enth.	2,24 €	1,14 €	3,38 €
Einsteinstr. 3	1.OG rechts	6,92 €	0,70 €	direkt	in NK enth.	2,31 €	0,12 €	2,43 €
Einsteinstr. 4	EG rechts	6,35 €	0,61 €	direkt	in NK enth.	2,60 €		
Einsteinstr. 6	EG rechts	6,92 €	0,97 €	direkt	in NK enth.	2,52 €		
Einsteinstr. 11	EG links	6,92 €	2,34 €	direkt	in NK enth.	2,32 €	0,29 €	2,61 €
Einsteinstr. 11	3.OG links	6,92 €	1,64 €	direkt	in NK enth.	2,31 €	0,36 €	2,67 €
Einsteinstr. 11	3.OG rechts	7,12 €	2,53 €	direkt	in NK enth.	2,24 €	0,47 €	2,71 €
Einsteinstr. 13	2.OG links	6,66 €	2,48 €	direkt	in NK enth.	2,26 €	0,32 €	2,58 €
Eintrachtstr. 4	1.OG	5,27 €	1,10 €	direkt	in NK enth.	1,82 €		
Föhrenweg 9	EG links, Whg. 1	5,85 €	1,38 €	direkt	in NK enth.	2,18 €		
Föhrenweg 9	1.OG rechts, Whg. 1	5,35 €	1,56 €	direkt	in NK enth.	1,76 €		
Föhrenweg 11	EG links	5,74 €	1,65 €	38,16 €	in NK enth.	1,76 €		
Föhrenweg 11	1. OG rechts	5,66 €	1,36 €	direkt	in NK enth.	1,56 €		
Föhrenweg 13	1.OG rechts	5,91 €	1,09 €	direkt	in NK enth.	2,25 €		
Föhrenweg 15	3.OG rechts	6,69 €	1,78 €	direkt	in NK enth.	2,33 €		
Föhrenweg 19	1.OG rechts	6,65 €	1,75 €	direkt	in NK enth.	2,26 €		
Föhrenweg 24	DG links	5,30 €	0,93 €	direkt	in NK enth.	2,24 €		
Hammer Str. 344	1.OG links	0,00 €	1,18 €	15,00 €	in NK enth.	1,37 €		
Hammer Str. 348	1.OG links	0,00 €	1,29 €	17,34 €	in NK enth.	1,18 €		
Hammer Str. 350	EG links	0,00 €	1,03 €	28,55 €	in NK enth.	1,55 €		
Hammer Str. 350	1.OG links	0,00 €	1,66 €	21,27 €	in NK enth.	1,55 €		
Hellstr. 21	1.OG	5,00 €	0,80 €	direkt	in NK enth.	0,70 €		
Hellstr. 21	2. OG	5,00 €	0,80 €	direkt	in NK enth.	0,70 €		
Hellstr. 21	DG links, Whg. 1	5,00 €	0,80 €	direkt	in NK enth.	0,70 €		
Hermesweg 20	GU	4,45 €	1,36 €	22,61 €	17,93 €	0,00 €		
Im Burbecksort 35	1. OG links	6,32 €	0,70 €	direkt	in NK enth.	2,24 €		
Im Burbecksort 43	EG rechts	6,69 €	1,35 €	direkt	in NK enth.	2,15 €		
Im Pattenmeicheln 39	1.OG links	6,68 €	1,56 €	direkt	in NK enth.	2,48 €		
Kastanienweg 36	2.OG rechts	5,69 €	1,30 €	direkt	in NK enth.	2,29 €		
Kastanienweg 39	2.OG links	5,87 €	1,95 €	direkt	in NK enth.	2,22 €		
Kastanienweg 40	EG links	5,50 €	1,54 €	37,94 €	in NK enth.	2,34 €		
Kastanienweg 41	2.OG links	5,50 €	1,20 €	direkt	in NK enth.	2,23 €		
Kastanienweg 45	2.OG rechts	5,98 €	2,10 €	38,16 €	in NK enth.	2,37 €		
Kastanienweg 47	2.OG links	5,90 €	1,40 €	direkt	in NK enth.	2,27 €		
Kastanienweg 51	1.OG links	5,87 €	1,41 €	direkt	in NK enth.	2,24 €		
Kastanienweg 59	EG links	6,18 €	2,22 €	direkt	in NK enth.	2,05 €		
Kastanienweg 59	2.OG links	5,71 €	1,82 €	direkt	in NK enth.	2,37 €		
Kastanienweg 61	EG rechts	6,69 €	1,54 €	direkt	in NK enth.	2,42 €		
Kastanienweg 61	1.OG links	5,94 €	1,02 €	direkt	in NK enth.	1,88 €		
Kastanienweg 63	1. OG links	5,68 €	0,85 €	direkt	in NK enth.	2,18 €		

Kastanienweg 65	1.OG links	6,29 €	1,15 €	direkt	in NK enth.	2,15 €		
Klosterstr. 6	Haus mit 6 Zimmern	270 €	in Pauschale enthalten					
Klosterstr. 6	Miete einschl. NK	270 €						
Klosterstr. 6		270 €						
Klosterstr. 6		270 €						
Klosterstr. 6		270 €						
Klosterstr. 6		270 €						
Klosterstr. 11		7,78 €	in NK enthalten			2,22 €		
Kolpingstraße 9	Haus	4,47 €	1,23 €	direkt	in NK enth.	2,46 €		
Mecklenburger Str. 2	2.OG links	6,68 €	1,61 €	direkt	in NK enth.	2,53 €		
Mecklenburger Str. 6	2.OG links	6,68 €	2,61 €	direkt	in NK enth.	3,09 €		
Mecklenburger Str. 12	1.OG rechts	6,68 €	1,66 €	direkt	in NK enth.	3,13 €		
Mecklenburger Str. 17	2.OG rechts Whg. 1	7,37 €	3,56 €	direkt	in NK enth.	2,28 €		
Mecklenburger Str. 17	2.OG rechts Whg. 2	7,37 €	1,54 €	direkt	in NK enth.	3,99 €		
Mecklenburger Str. 17	2. OG rechts Whg.3	7,30 €	2,23 €	direkt	in NK enth.	2,29 €		
Mecklenburger Str. 17	EG mitte	7,37 €	1,39 €	direkt	in NK enth.	2,34 €		
Oststr. 47-49	Wohnung 1	5,00 €	0,81 €	38,16 €	in NK enth.	0,70 €		
Oststr. 47-49	Wohnung 2	5,00 €	0,81 €	38,16 €	in NK enth.	0,70 €		
Oststr. 47-49	Wohnung 3	5,00 €	0,81 €	36,98 €	in NK enth.	0,70 €		
Oststr. 47-49	Wohnung 4	5,00 €	0,81 €	38,16 €	in NK enth.	0,70 €		
Oststr. 47-49	Wohnung 5	5,00 €	0,81 €	34,02 €	in NK enth.	0,70 €		
Otto-Schott-Str 27	Haus mit 6 Zimmern	6,16 €	1,81 €	19,76 €	in NK enth.	2,36 €		
Otto-Schott-Str 39	Haus mit 6 Zimmern	4,34 €	0,90 €	13,59 €	in NK enth.	1,91 €		
Parkstr. 50	Wohnung 1	4,35 €	1,97 €	22,61 €	in NK enth.	1,65 €		
Röntgenstr. 9	EG links	5,44 €	1,20 €	direkt	in NK enth.	2,52 €		
von-Guericke-Str. 1	2.OG rechts	6,30 €	1,52 €	direkt	in NK enth.	2,20 €	0,26 €	2,46 €
von-Guericke-Str.2	3.OG links	6,20 €	2,40 €	direkt	in NK enth.	2,24 €	0,27 €	2,51 €
Von-Guericke-Str. 3	EG rechts	5,66 €	1,59 €	direkt	in NK enth.	2,20 €		
von-Guericke-Str. 3	2.OG rechts	5,79 €	1,25 €	direkt	in NK enth.	2,13 €	0,29 €	2,42 €
von-Guericke Str. 5	1. OG rechts	5,63 €	1,34 €	direkt	in NK enth.	2,20 €		
von-Guericke-Str. 6	EG rechts	6,40 €	3,26 €	direkt	in NK enth.	2,20 €	0,66 €	2,86 €
von-Guericke-Str. 7	EG rechts	5,79 €	1,31 €	direkt	in NK enth.	2,20 €	0,14 €	2,34 €
von-Guericke-Str. 8	EG rechts	6,37 €	2,27 €	direkt	in NK enth.	2,20 €	0,25 €	2,45 €
Von-Guericke-Str. 8	1.OG links	6,92 €	1,04 €	direkt	in NK enth.	2,19 €	0,31 €	2,50 €
Von-Guericke-Str. 8	1. OG rechts	5,86 €	1,78 €	direkt	in NK enth.	2,20 €		
von-Guericke-Str. 8	2.OG links	6,92 €	1,38 €	direkt	in NK enth.	2,19 €	0,28 €	2,47 €
Von-Guericke-Str. 10	1. OG links	6,75 €	0,50 €	direkt	in NK enth.	2,33 €		

von-Guericke-Str. 10	2.OG links	6,92 €	1,71 €	direkt	in NK enth.	2,26 €	0,18 €	2,44 €
von-Guericke-Str. 10	3.OG links	6,92 €	1,17 €	direkt	in NK enth.	2,33 €	0,24 €	2,57 €
Von-Guericke-Str. 12	1.OG rechts	6,92 €	1,15 €	direkt	in NK enth.	2,26 €	0,32 €	2,58 €
von-Guericke-Str. 12	3.OG links	6,92 €	1,35 €	direkt	in NK enth.	2,19 €	0,29 €	2,48 €
Von-Helmholtz-Str. 1	EG Mitte, Whg. 1	6,23 €	3,26 €	direkt	in NK enth.	2,35 €	0,40 €	2,75 €
Von-Helmholtz-Str. 1	1. OG links, Whg. 1	6,41 €	2,02 €	direkt	in NK enth.	2,27 €	0,22 €	2,49 €
Von-Helmholtz-Str. 3	EG mitte	6,41 €	2,16 €	direkt	in NK enth.	2,26 €	0,34 €	2,60 €
von-Helmholtz-Str. 4	2.OG rechts	6,92 €	1,38 €	direkt	in NK enth.	2,19 €	0,29 €	2,48 €
von-Helmholtz-Str. 5	1.OG rechts	6,36 €	1,64 €	direkt	in NK enth.	2,33 €	0,55 €	2,88 €
Warendorfer Str. 38	Wohnung	5,91 €	1,45 €	direkt	in NK enth.	2,05 €		
Warendorfer Str. 86	Wohnung	5,00 €	4,97 €	direkt	in NK enth.	2,44 €		

Die Nutzungsgebühren der angemieteten Objekte ergeben sich aus den abgeschlossenen Mietverträgen. Diese Mieten werden als Nutzungsgebühren veranschlagt.

Die Nutzungsgebühren für das stadteigene Gebäude Hermesweg 20 ergeben sich aus folgender Kostenberechnung:

Aufstellung der Gesamtkosten		Wohnheim Hermesweg 20 I		Wohnheim Hermesweg 20 II
Fremdmittelzinsen		106 Plätze		60 Plätze
Darlehen 1	550.804,27	13.095,41	708801,23	16.851,80
Darlehen 2				
Zinssatz zur Aufbringung erhöhter Tilgung				
Eigenkapitalzinsen				
_____ % von _____ €				
_____ % von _____ €				
Erbbauzinsen				
_____ qm x _____ €				
Bewirtschaftungskosten				
Abschreibung s. Vorjahr		8.656,83		3.821,70
1 % von _____ €				
Sonderabschreibung				

_____ % von _____ €			
_____ % von _____ €			
Verwaltungskosten	15 Einheiten		11 Einheiten
je Wohnung 298,41 € DM	4476,15		3282,51
je Wagenplatz _____ €			
Instandhaltungskosten 715,18 qm		520,58	
je qm Wohnfläche 11,68€	8.353,30		6.080,37
je Wagenplatz _____ €			
Zwischensumme	34581,69		30036,38
Mietzahlungen			
Zwischensumme	34.581,69		30.036,38
Mietausfallwagnis 2,04 %	705,47		612,74
Aufwendungen gesamt	35.287,16		30.649,12
allg. Betriebskosten			
HW verbleibende durch die Miete zu deckende Aufwendungen	35.287,16		30.649,12
	Asyl		Aussiedler
35.287,16 / 715,18 qm	49,33 / 12 =		4,11 € pro qm und Monat
30.649,12 / 520,58 qm	58,87 / 12 =		4,91 € pro qm und Monat
65.936,29 / 1.235,76qm	53,36 / 12 =		4,45 € pro qm und Monat

Artikel 2

Diese Änderungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensfehler ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Ahlen, 14. Dezember 2021

gez.
Dr. Alexander Berger
Bürgermeister