

Auftragsbekanntmachung

Aktenzeichen:

Vergabe-Nr.:

2026-0012

Bezeichnung des Verfahrens:

Bürgercampus Stadt Ahlen, Neubau
Stadthaus, Gebäudereinigung

1. Art der Vergabe

Öffentliche Ausschreibung nach § 9 UVgO

2. Bezeichnung der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung

Stadt Ahlen, Der Bürgermeister

Postanschrift

Westenmauer 10, 59227 Ahlen

Umsatzsteuer-

DE 123994339

Identifikationsnummer

Kontaktstelle

Zentrale Vergabestelle

E-Mail-Adresse

zentrale-vergabestelle@stadt.ahlen.de

Hauptadresse (URL)

<http://www.ahlen.de>

3. Bezeichnung der den Zuschlag erteilenden Stelle

☒ Wie Ziffer 2

☐ Adresse

4. Bezeichnung der Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

☐ Wie Ziffer 2

☐ Adresse

Elektronische Angebote werden über den Vergabemarktplatz des Landes NRW eingereicht.

5. Form der Angebote

Zugelassen ist: die Abgabe

☒ elektronischer Angebote ausschließlich unter <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM0YTUZMCSJ3>

☐ der Angebote in Schriftform.

6. Art und Umfang der Leistung sowie Ort der Leistungserbringung

Art der Leistung:

Gebäudeendreinigung

Umfang der Leistung:

Pos. 1.1.10: 4.000,00 m2 Bauzwischenreinigung

Pos. 1.1.80: 2.200,00 m2 Reinigung der Außenbereiche

Pos. 2.3.20: 850,00 St Reinigung der Fenster (Außenbereich)

Pos. 2.3.100: 850,00 St Reinigung von außenliegendem Sonnenschutz

Pos. 2.5.10: 1.560,00 m2 Dachfläche

Pos. 3.1.40: 630,00 St Reinigung der Deckensegel (Heiz-Kühlsegel)

Pos. 3.2.20: 4.300,00 m2 Reinigung von Wänden

Pos. 3.2.60: 850,00 St Reinigung der Fenster (Innenseite)

Pos. 3.3.10: 5.150,00 m2 Reinigung Linoleumbooberfläche

Pos. 3.3.20: 490,00 m2 Reinigung von Gussasphalt

Pos. 3.4.10: 130,00 m2 Reinigung der Geländerbekleidung aus Streckmetall

Pos. 3.5.90: 222,00 St Reinigung einer einflügelig Drehflügeltür mit Stahlzarge

Erfüllungsort:

Stadt Ahlen, Westenmauer 10, 59227 Ahlen

7. ggf. Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose

Eine Aufteilung in Lose wird nicht vorgenommen.

8. ggf. Zulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

9. etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Ausführungsbeginn: 15. KW 2026

Fertigstellung: 27.KW 2026

10. Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können oder die Bezeichnung und die Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

☒ Adresse zum elektronischen Abruf:

<https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM0YTUZMCSJ3/documents>

Hinweise zu Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit sind den Nutzungsbedingungen des Vergabemarktplatzes NRW zu entnehmen.

☐ Anschrift der Stelle

☐ Wie Ziffer 2

☐ Adresse

11. Ablauf der Angebotsfrist

19.03.2026 10:00 Uhr

12. Ablauf der Bindefrist

09.04.2026

13. Höhe geforderter Sicherheitsleistungen

Sicherheitsleistung

Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen des Auftragnehmers aus dem Vertrag ist in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, und wenn dies für die sach- und fristgemäße Leistung ausnahmsweise erforderlich erscheint.

14. Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind

Bestimmungen der VOL/B

15. Vorzulegenden Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

- (533a) - Informationen zu Unteraufträgen bei Angebotsabgabe (sofern zutreffend) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen:

- (534a) Erklärung Eignungsleihe (nur bei Eignungsleihe erforderlich) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Bedingungen an die Auftragsausführung:

- (324) Angebotsschreiben (ausgefüllt) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

- (521) Eigenerklärung Ausschlussgründe (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung gem. §§ 123, 124 GWB: Es liegt nachweislich keine schwere Verfehlung vor, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

Bei Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften ist die Erklärung Ausschlussgründe von jedem Mitglied einzeln unterschrieben mit dem Angebot einzureichen.

- Angaben zur Kalk. mit vorb. Zuschlägen (EFB 221) oder Angaben zur Kalk. über die Endsumme (EFB 222). (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- inhaltliches Angebot als PDF (vollständig ausgefülltes LV) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das inhaltliche Angebot mit Angebotspreisen ist zwingend mit dem Angebot als PDF einzureichen.
Eine Nachforderung erfolgt nicht.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bedingungen an die Auftragsausführung:

- Aufgliederung der Einheitspreise (EFB 223) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

16. Angabe der Zuschlagskriterien

Wertungsmethode: Niedrigster Preis.

18. Sonstiges

Kommunikation / Bieterfrage:

Die Kommunikation zwischen Bietern und Auftraggeber erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform Vergabemarktplatz NRW - Vergabe Westfalen.

Bieterfragen werden durch Bieterinformationen für alle Interessenten durch Veröffentlichung auf der Vergabeplattform beantwortet.

Am Vergabeverfahren interessierte Unternehmen sind gut beraten, sich regelmäßig auf der Vergabeplattform über neue Informationen zum Vergabeverfahren zu informieren. Als Service erhalten Interessenten, die sich für das Vergabeverfahren registriert haben, in der Regel eine E-Mail-Benachrichtigung über vorliegende Bieterinformationen.

Zur Sendung von Anfragen bzw. Informationen an die Zentrale Vergabestelle durch ein interessiertes Unternehmen ist eine vorherige Anmeldung auf dem Vergabemarktplatz (www.vergabe-westfalen.de), erforderlich.

Eine Registrierung / Anmeldung für das Vergabeverfahren wird aus den genannten Gründen ausdrücklich empfohlen. Sofern Sie sich nicht anmelden / registrieren, sind Sie selbst dazu angehalten, sich in regelmäßigen Abständen auf dem Vergabemarktplatz über Änderungen am bzw. Informationen zum Vergabeverfahren zu informieren.

Angebot / Angebotsunterlagen / Angebotsabgabe:

Das Angebot ist ausschließlich mittels und auf Grundlage der Vergabeunterlagen in der neuesten zur Verfügung gestellten Version zu erstellen.

Möchten Sie zum ersten Mal ein elektronisches Angebot abgeben, empfehlen wir Ihnen, sich frühzeitig mit dem Vergabemarktplatz und dem Bietertool zu beschäftigen. Geben Sie Ihr Angebot ruhig zwei Tage vor Ablauf der Angebotsfrist ab. So bleibt bei etwaigen Problemen noch ausreichend Zeit, diese zu beheben.

Ihr abgegebenes Angebot ist durch die Software des Bietertools / Vergabemarktplatzes verschlüsselt und auch für die Vergabestelle erst nach Ablauf der Angebotsfrist einsehbar.

Hilfestellungen können Sie erhalten auf der Support-Seite der COSINEX GmbH unter: <https://support.cosinex.de/unternehmen/>

Änderungen am Vergabeverfahren und den Vergabeunterlagen werden über den Vergabemarktplatz NRW bekannt gegeben.

Sollten Sie die Bekanntmachung auf einem anderen Vergabeportal gelesen haben, informieren sie sich bitte auf dem Vergabemarktplatz NRW über etwaige Änderungen. Die Bekanntmachungen auf den anderen Vergabeportalen werden bei Änderungen nicht angepasst.

Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen: 17.03.2026

Teilnahmebedingungen

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen:

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 123 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen

Bekanntmachungs-ID: CXS0YM0YTUZMCSJ3