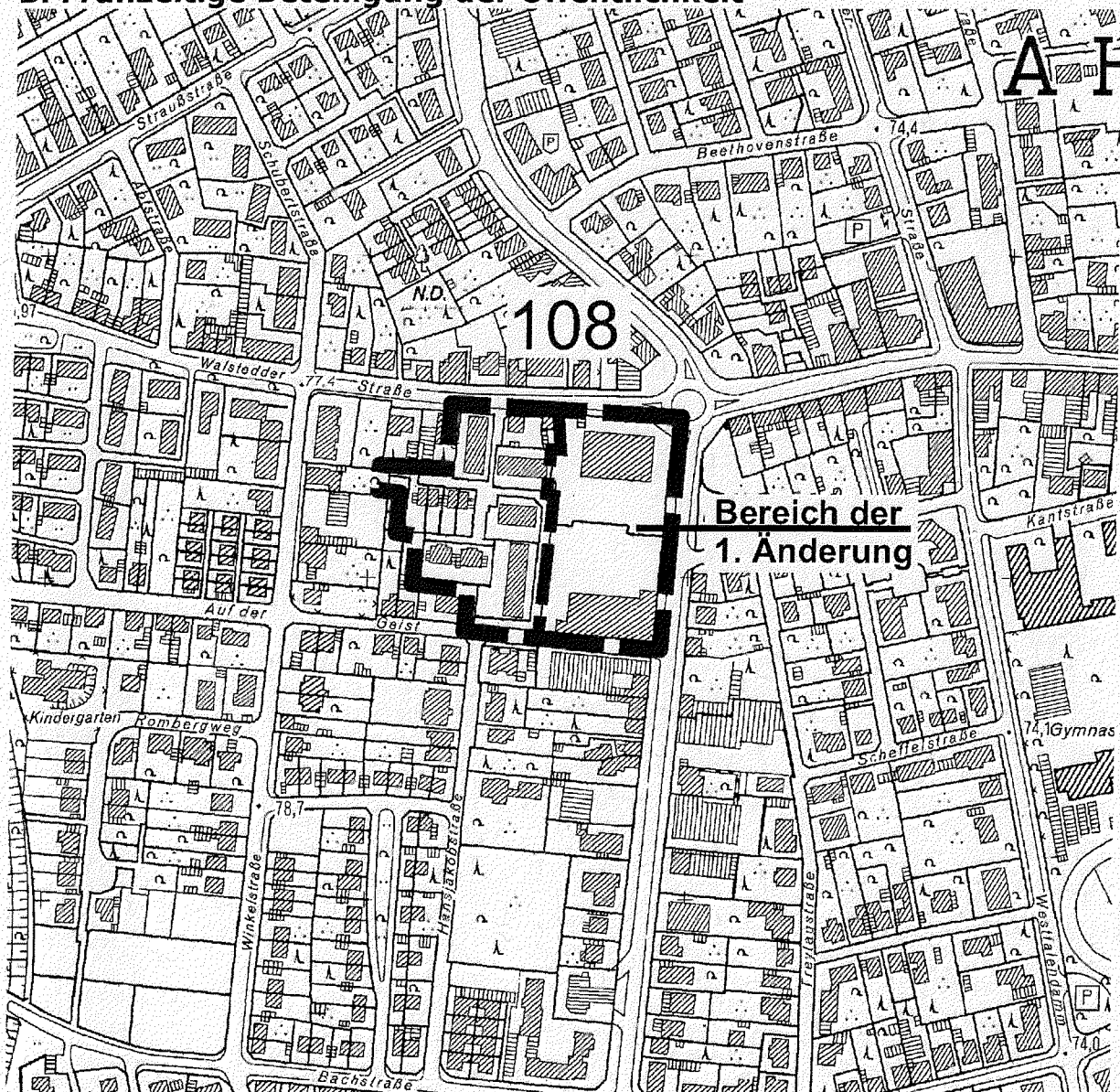


Bekanntmachung der Stadt Ahlen

A. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 108 „Auf der Geist“, 1. Änderung

B. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit



A. Der Rat der Stadt Ahlen hat in seiner Sitzung am 15.12.2015 gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 108 „Auf der Geist“ beschlossen.

B. Der Stadtplanungs- und Bauausschuss des Rates der Stadt Ahlen hat am 05.04.2016 gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 108 „Auf der Geist“, 1. Änderung in Form eines Aushangs beschlossen.

Der insgesamt 9.412 m² große Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Ahlen, Flur 47, die Flurstücke 672 und 673 und beinhaltet damit die Adressen Walstedder Straße 1, Hammer Straße 2, 4, 6, 8 und 10 sowie Auf der Geist 2.

Der Geltungsbereich wird dabei wie folgt umgrenzt:

Im Norden: Durch die südliche Begrenzung der Walstedder Straße sowie durch die südwestliche Begrenzung des Buschhoffplatz.

Im Osten: Durch die westliche Begrenzung der Hammer Straße.

Im Süden: Durch die nördliche Begrenzung der Straße Auf der Geist.

Im Westen: Durch die östliche Begrenzung der Straße Auf der Geist sowie durch die östlichen Grenzen der Grundstücke Auf der Geist 7f und Walstedder Str. 5.

Durch dieses Bebauungsplanverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um eine bedarfsgerechte Verbesserung und langfristige Sicherung der Nahversorgung für den Ahlemer Westen zu erzielen

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit findet ein Aushang der Plankonzeptionen vom

25.04.2016 bis einschließlich 13.05.2016

bei der Stadtverwaltung Ahlen, Fachbereich 6, Stadtentwicklung und Bauen, Südstraße 41, 59227 Ahlen auf der 2. Etage in den Schaukästen während der Dienststunden statt.

Jedermann kann hier während dieser Zeit möglichst schriftlich oder mündlich oder zur Niederschrift Äußerungen vorbringen. Zugleich wird den Bürgern während dieser Zeit Gelegenheit zur Erörterung der beabsichtigten Planungen gegeben.

Die Unterlagen können während des o.g. Zeitraumes auch im Internet unter [www.ahlen.de / Themen/ Bauen und Planen/ Stadtplanung/ Öffentlichkeitsbeteiligung](http://www.ahlen.de/Themen/Bauen_und_Planen/Stadtplanung/Oeffentlichkeitsbeteiligung)

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 108 „Auf der Geist“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

59227 Ahlen, 11.04.2016

Der Bürgermeister


Dr. Alexander Berger