

Bekanntmachung der Satzung vom 29.05.2019 zur 2. Änderung der Satzung der Stadt Ahlen über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 02.06.2017

Aufgrund von § 7 i. V. m. § 41 Abs. 1 f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994, S. 666 ff./SGV. NRW 2023), § 12 Abs. 1 und 3 des Gesetzes zur Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe und Integration in NRW vom 14.02.2012 (GV. NRW. S. 97/SGV.NRW 24), § 1 des Gesetzes über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge (Flüchtlingsaufnahmegesetz) vom 28.02.2003 (GV. NRW. S. 93/SGV.NRW. 24), §§ 2, 4, 6 und 12 ff des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.10.1969 (GV. NW. 1969, S. 712 / SGV NW 610), in der jeweils geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Ahlen in seiner Sitzung am 28.05.2019 folgende Änderungssatzung beschlossen:

Artikel 1

Die Anlage 1 der Satzung der Stadt Ahlen über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 02.06.2017 erhält folgende Fassung:

Unterkunft		Grund- gebühr pro m ²	Heizung pro m ²	Strom pro Person	Wasser/ Entwässerung pro Person	Allg. Neben- kosten pro m ²	Wasser pro m ²
Bgm.-Corneli-Ring 62	EG rechts	6,63 €	1,61 €	direkt	in NK enth.	1,83 €	
Bgm.-Corneli-Ring 94	EG mitte	6,68 €	direkt	direkt	in NK enth.	2,17 €	
Bgm.-Corneli-Ring 102	1.OG links	6,23 €	0,51 €	direkt	in NK enth.	2,15 €	0,16 €
Bgm.-Corneli-Ring 104	1.OG links	6,01 €	2,86 €	direkt	in NK enth.	2,02 €	0,60 €
Bgm.-Corneli-Ring 104	1.OG mitte	5,79 €	direkt	direkt	in NK enth.	2,06 €	
Einsteinstr. 3	1.OG links	6,30 €	3,03 €	direkt	in NK enth.	1,96 €	0,96 €
Einsteinstr. 3	1.OG rechts	6,33 €	direkt	direkt	in NK enth.	2,10 €	
Einsteinstr. 4	EG rechts	5,75 €	1,54 €	direkt	in NK enth.	1,86 €	
Einsteinstr. 6	EG rechts	6,92 €	1,37 €	direkt	in NK enth.	2,21 €	
Einsteinstr. 11	EG links	6,36 €	0,79 €	direkt	in NK enth.	2,09 €	0,23 €
Einsteinstr. 11	3.OG links	6,12 €	direkt	direkt	in NK enth.	2,09 €	
Einsteinstr. 11	3.OG rechts	7,12 €	direkt	direkt	in NK enth.	1,98 €	
Einsteinstr. 13	2.OG links	6,58 €	0,94 €	direkt	in NK enth.	1,98 €	0,19 €
Eintrachtstr. 4	1.OG	5,27 €	1,22 €	direkt	in NK enth.	1,82 €	

Föhrenweg 13	1.OG rechts	5,50 €	0,77 €	direkt	in NK enth.	2,06 €	
Föhrenweg 15	3.OG rechts	5,90 €	1,50 €	direkt	in NK enth.	2,05 €	
Föhrenweg 19	1.OG rechts	5,82 €	1,52 €	direkt	in NK enth.	1,71 €	
Föhrenweg 24	DG links	5,33 €	1,25 €	direkt	in NK enth.	1,82 €	
Föhrenweg 30	EG links	5,33 €	1,08 €	direkt	in Nk enth.	1,61 €	
Hammer Str. 344	1.OG links	0,00 €	1,49 €	22,04 €	in NK enth.	1,07 €	
Hammer Str. 348	1.OG links	0,00 €	1,08 €	22,48 €	in NK enth.	0,99 €	
Hammer Str. 350	EG links	0,00 €	1,61 €	22,19 €	in NK enth.	1,05 €	
Hammer Str. 350	1.OG links	0,00 €	1,68 €	22,04 €	in NK enth.	1,10 €	
Hellstr. 21	1.OG	5,10 €	0,81 €	direkt	in NK enth.	0,70 €	
Hermesweg 20	Gemeinschaftsunterkunft	4,35 €	1,36 €	22,61 €	17,93 €	0,00 €	
Im Burbecksort 43	EG rechts	6,43 €	0,63 €	direkt	in NK enth.	2,27 €	
Im Pattenmeicheln 39	1.OG links	6,03 €	0,70 €	direkt	in NK enth.	2,68 €	
Kastanienweg 36	2.OG rechts	5,50 €	1,24 €	direkt	in NK enth.	2,21 €	
Kastanienweg 39	2.OG links	5,50 €	1,45 €	direkt	in NK enth.	2,22 €	
Kastanienweg 40	EG links	5,50 €	1,92 €	18,42 €	in NK enth.	2,06 €	
Kastanienweg 41	2.OG links	5,50 €	1,20 €	direkt	in NK enth.	2,05 €	
Kastanienweg 45	2.OG rechts	4,98 €	1,58 €	direkt	in NK enth.	2,15 €	
Kastanienweg 47	2.OG links	5,90 €	1,53 €	direkt	in NK enth.	2,05 €	
Kastanienweg 51	1.OG links	4,89 €	1,32 €	direkt	in NK enth.	2,10 €	
Kastanienweg 59	EG links	5,50 €	1,62 €	direkt	in NK enth.	2,05 €	
Kastanienweg 59	2.OG links	5,50 €	1,68 €	direkt	in NK enth.	2,17 €	
Kastanienweg 61	EG rechts	5,74 €	0,96 €	direkt	in NK enth.	2,19 €	
Kastanienweg 61	1.OG links	5,50 €	1,80 €	direkt	in NK enth.	2,05 €	
Kastanienweg 65	1.OG links	5,50 €	1,27 €	direkt	in NK enth.	2,05 €	
Klosterstr. 6	Haus mit 6 Zimmern	270,00 €					
Klosterstr. 6	Miete einschl. NK	270,00 €	in Pauschale enthalten	in Pauschale enthalten	in Pauschale enthalten	in Pauschale enthalten	
Klosterstr. 6		270,00 €					

Klosterstr. 6		270,00 €					
Klosterstr. 6		270,00 €					
Klosterstr. 6		270,00 €					
Klosterstr. 11		7,78 €	in NK enth.	in NK enth.	in NK enth.	2,22 €	
Mecklenburger Str. 2	2.OG links	6,26 €	0,95 €	direkt	in NK enth.	2,32 €	
Mecklenburger Str. 6	2.OG links	6,26 €	2,50 €	direkt	in NK enth.	2,60 €	
Mecklenburger Str. 12	1.OG rechts	5,92 €	2,03 €	direkt	in NK enth.	2,14 €	
Mecklenburger Str. 17	2.OG rechts Whg. 1	7,15 €	1,43 €	direkt	in NK enth.	2,84 €	
Mecklenburger Str. 17	2.OG rechts Whg. 2	7,21 €	2,39 €	direkt	in NK enth.	2,47 €	
Oststr. 47-49	Wohnung 1	5,10 €	0,81 €	49,42 €	in NK enth.	0,70 €	
Oststr. 47-49	Wohnung 2	5,10 €	0,81 €	62,08 €	in NK enth.	0,70 €	
Oststr. 47-49	Wohnung 3	5,10 €	0,81 €	29,08 €	in NK enth.	0,70 €	
Oststr. 47-49	Wohnung 4	5,10 €	0,81 €	51,75 €	in NK enth.	0,70 €	
Oststr. 47-49	Wohnung 5	5,10 €	0,81 €	23,17 €	in NK enth.	0,70 €	
Otto-Schott-Str 27	Haus mit 6 Zimmern	4,55 €	direkt	33,86 €	in NK enth.	3,45 €	
Otto-Schott-Str 39	Haus mit 6 Zimmern	5,74 €	2,04 €	21,12 €	33,00 €	0,00 €	
Parkstr. 50	Wohnung 1	4,35 €	1,97 €	22,61 €	in NK enth.	1,65 €	
Parkstr. 50	Wohnung 2	4,35 €	1,98 €	22,61 €	in NK enth.	1,65 €	
von-Guericke-Str. 1	2.OG rechts	6,30 €	direkt	direkt	in NK enth.	2,04 €	
von-Guericke-Str.2	3.OG links	6,20 €	0,91 €	direkt	in NK enth.	1,98 €	0,21 €
von-Guericke-Str. 3	2.OG rechts	5,79 €	1,09 €	direkt	in NK enth.	1,89 €	0,20 €
von-Guericke Str. 4	2.OG rechts	6,38 €	1,03 €	direkt	in NK enth.	1,98 €	0,37 €
von-Guericke-Str. 6	EG rechts	6,40 €	0,82 €	direkt	in NK enth.	1,96 €	0,34 €
von-Guericke-Str. 7	EG rechts	5,48 €	direkt	direkt	in NK enth.	2,05 €	
Von-Guericke-Str. 8	1.OG links	6,38 €	2,56 €	direkt	in NK enth.	2,26 €	0,82 €
von-Guericke-Str. 8	2.OG links	6,25 €	direkt	direkt	in NK enth.	2,11 €	
von-Guericke-Str. 10	2.OG links	6,47 €	direkt	direkt	in NK enth.	1,98 €	
von-Guericke-Str. 10	3.OG links	6,29 €	direkt	direkt	in NK enth.	2,10 €	

Von-Guericke-Str. 12	1.OG rechts	6,38 €	1,32 €	direkt	in NK enth.	1,99 €	0,28 €
von-Guericke-Str. 12	3.OG links	5,90 €	direkt	direkt	in NK enth.	1,98 €	
Von-Helmholtz-Str. 3	EG mitte	6,23 €	0,51 €	direkt	in NK enth.	2,17 €	0,13 €
von-Helmholtz-Str. 4	2.OG rechts	6,38 €	1,26 €	direkt	in NK enth.	1,94 €	0,36 €
von-Helmholtz-Str. 5	1.OG rechts	6,23 €	0,62 €	direkt	in NK enth.	2,02 €	0,22 €
Warendorfer Str. 91		4,48 €	1,46 €	direkt	in NK enth.	1,71 €	
Wichernstraße 9		3,50 €	direkt	direkt	in NK enth.	2,11 €	

Die Nutzungsgebühren für die stadteigenen Gebäude (Hermesweg 20 und Otto-Schott-Str. 39) ergeben sich aus der beigefügten Kostenberechnung.

Die Nutzungsgebühren der angemieteten Objekte ergeben sich aus den abgeschlossenen Mietverträgen.

Diese Mieten werden als Nutzungsgebühren veranschlagt.

Artikel 2

Diese Änderungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensfehler ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Ahlen, 29. Mai 2019

gez.

Dr. Alexander Berger

Bürgermeister

Aufstellung der Gesamtkosten	Wohnheim Hermesweg 20	Wohnheim Hermesweg 20 II	Gesamt
Fremdmittelzinsen	106 Plätze	60 Plätze	
Darlehen 1	13.095,41	16.851,80	
Darlehen 2			
Zinssatz zur Aufbringung erhöhter Tilgung			
Eigenkapitalzinsen			
_____ % von _____ €			
_____ % von _____ €			
Erbbauszinsen			
_____ qm x _____ €			
Bewirtschaftungskosten			
Abschreibung s. Vorjahr	8.656,83	3.821,70	
1 % von _____ €			
Sonderabschreibung			
_____ % von _____ €			
_____ % von _____ €			
Verwaltungskosten	15 Einheiten	11 Einheiten	
je Wohnung _ 279,35 €	4190,25	3072,85	
je Wagenplatz _____ €			
Instandhaltungskosten 715,18 qm		520,58	
je qm Wohnfläche 10,93€	7.816,92	5.689,94	
je Wagenplatz _____ €			
Zwischensumme	33759,41	29436,29	
Mietzahlungen			
Zwischensumme	33.759,41	29.436,29	
Mietausfallwagnis 2,04 %	688,69	600,50	
Aufwendungen gesamt	34.448,10	30.036,79	
allg. Betriebskosten			
HW			
verbleibende durch die Miete zu deckende Aufwendungen	34.448,10	30.036,79	
	Asyl	Aussiedler	
34.448,10 / 715,18 qm	48,16 / 12 =	4,01 € pro qm und Monat	
30.036,79 / 520,58 qm	57,70 / 12 =	4,81 € pro qm und Monat	
64.484,89 / 1.235,76 qm	52,18 / 12 =	4,35 € pro qm und Monat	
0,00 / 1.235,76 qm	0,00 / 12 =	0,00 € pro qm und Monat	allg. BK

Aufstellung der Gesamtkosten	Wohnheim Otto-Schott-Str.	Wohnheim	Wohnheim	Wohnheim	Gesamt
Fremdmittelzinsen					
Darlehen 1					
Darlehen 2					
Zinersatz zur Aufbringung erhöhter Tilgung					
Eigenkapitalzinsen					
_____ % von _____ €					
_____ % von _____ €					
Erbbauzinsen					
_____ qm x _____ €					
Bewirtschaftungskosten					
Abschreibung s. Vorjahr					
1 % von _____ €					
Sonderabschreibung					
_____ % von _____ €					
_____ % von _____ €					
Verwaltungskosten	1 Einheit				
je Wohnung _ 279,35 €	279,35				
je Wagenplatz _____ €					
Instandhaltungskosten 145 qm					
je qm Wohnfläche 10,93€	1.584,85				
je Wagenplatz _____ €					
Zwischensumme	1.864,20				
Mietzahlungen	7.917,00				
Zwischensumme	9.781,20				
Mietausfallwagnis 2,04 %	199,54				
Aufwendungen gesamt	9.980,74				
allg. Betriebskosten					
HW					
verbleibende durch die Miete zu deckende Aufwendungen	9.980,74				
9.980,74 / 145 qm	68,83 / 12 =				
			5,74 € pro qm und Monat		

0,00 / 145 qm

0,00 / 12 =

0,00 € pro qm und Monat

allg. BK