

Rathausquartier 'Plan B'

Gesamtvergleich Plan A und Plan B (alle Werte gerundet)

	Plan A	Plan B	Differenz		
Investitionskosten	Grundfunktionen	Grundfunktionen			
	Sanierung Rathaus, brutto	45.100.000,00 €	Neubau Stadthaus, brutto	32.400.000,00 €	-12.700.000,00 €
	Teilsanierung Stadthalle, brutto	16.100.000,00 €	Neubau Bürgerforum, brutto	26.000.000,00 €	9.900.000,00 €
	Summe Grundfunktionen, brutto	61.200.000,00 €	Summe Grundfunktionen, brutto	58.400.000,00 €	-2.800.000,00 €
	Optionen	Optionen			
	Mögliche Flächenergänzung Stadthalle ¹⁾ , brutto	3.300.000,00 €	Budget für Qualifizierung des Bürgerforums, brutto (bspw. Vollküche, Ergebnisse Marktanalyse, etc.)	3.000.000,00 €	-300.000,00 €
	Mögliche Flächenergänzung für Bibliothek, brutto	4.200.000,00 €	Mögliche Flächenergänzung für Bibliothek, brutto	4.200.000,00 €	0,00 €
	Teilsanierung Stadtbücherei für VHS, brutto	4.100.000,00 €	Teilsanierung Stadtbücherei für VHS, brutto	4.100.000,00 €	0,00 €
	<u>Summe Optionen, brutto</u>	<u>11.600.000,00 €</u>	<u>Summe Optionen, brutto</u>	<u>11.300.000,00 €</u>	<u>-300.000,00 €</u>
	Investitionssumme, gerundet, brutto	73.000.000,00 €	Investitionssumme, gerundet, brutto	70.000.000,00 €	-3.000.000,00 €
Nutzungskosten	Nutzungskosten für Grundfunktionen	Nutzungskosten für Grundfunktionen			
	Nutzungskosten Rathaus, 30 Jahre, brutto	22.000.000,00 €	Nutzungskosten Stadthaus, 30 Jahre, brutto	13.200.000,00 €	-8.800.000,00 €
	Nutzungskosten Stadthalle, 30 Jahre, brutto ³⁾	8.600.000,00 €	Nutzungskosten Bürgerforum, 30 Jahre, brutto	8.500.000,00 €	-100.000,00 €
	Nutzungskostensumme, 30 Jahre, ger., brutto	30.600.000,00 €	Nutzungskostensumme, 30 Jahre, ger., brutto	21.700.000,00 €	-8.900.000,00 €
Gesamtsumme, gerundet, brutto²⁾	104.000.000,00 €	Gesamtsumme, gerundet, brutto²⁾	92.000.000,00 €	-12.000.000,00 €	

¹⁾ Annahme/Abschätzung auf Basis des Gutachtens Theater Projekte zu den funktionalen Mängeln

²⁾ Annahme: Projektbeginn 07/2019 mit Preissteigerungen bis Projektende für Bauwerke 12/2024

³⁾ Nutzungskostensteigerung für die Flächenergänzung der Stadthalle nicht berücksichtigt